



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.064,70 €	656,79 €					142,63 €
Nº MUESTRAS	8	1					2
Mediana VR	1.103,01 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 101

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-101	
U.T.M	2450104UF7625S	Polígono Fiscal	101
Situación	C/ ARMENGUAL DE LA MOTA Nº 41	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	390.000,00 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	3.900,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.787,50 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.064,70 €	656,79 €					142,63 €
Nº MUESTRAS	8	1					2
Mediana VR	1.103,01 €						
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 101

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-101	
U.T.M	2350208UF7625S
Situación	C/ MONTES DE OCA Nº 12
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	252.425,08 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	22-may-06
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	101
Planta	3º
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso turístico	
Uso aparcamiento	
Superficie	80,00
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Precio m2	3.155,31 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	
RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.262,91 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.064,70 €	656,79 €					142,63 €
Nº MUESTRAS	8	1					2
Mediana VR	1.103,01 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 101

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-101	
U.T.M	2350208UF7625S	Polígono Fiscal	101
Situación	C/ MONTES DE OCA Nº 12	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	252.425,08 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.969,71 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.150,38 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



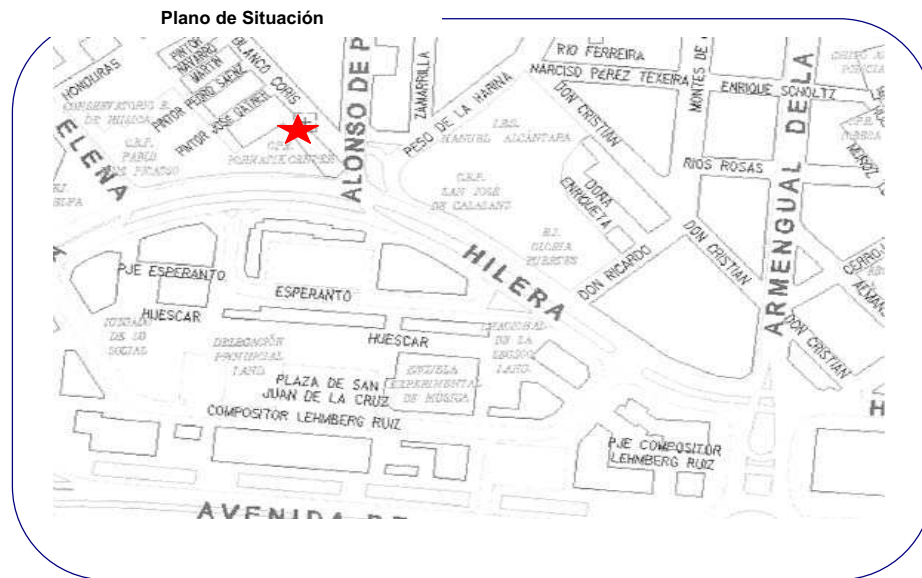
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.064,70 €	656,79 €					142,63 €
Nº MUESTRAS	8	1					2
Mediana VR	1.103,01 €						
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 101

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-101	
U.T.M	2149103UF7624N	Polígono Fiscal	101
Situación	C/ BLANCO CORIS Nº 7	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	180.000,00 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.142,86 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	656,79 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.064,70 €	656,79 €					142,63 €
Nº MUESTRAS	8	1					2
Mediana VR	1.103,01 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 101

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-101	
U.T.M	2150104UF7625S	Polígono Fiscal	101
Situación	C/ ALONSO DE PALENCIA Nº 21	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	191.000,00 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.387,50 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
797,42 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.064,70 €	656,79 €					142,63 €
Nº MUESTRAS	8	1					2
Mediana VR	1.103,01 €						
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 101

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-101	
U.T.M	2350111UF7625S
Situación	C/ PESO DE LA HARINA Nº 26
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	237.000,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	22-may-06
V. CATASTRAL 2.004	
Nº Dormitorios	3
Uso comercial	
Uso turístico	
Superficie	110,00
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Nº Teléfono	
Polígono Fiscal	101
Planta	5º
Nº Baños	1,5
Uso aparcamiento	
Precio m2	2.154,55 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
656,19 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.064,70 €	656,79 €					142,63 €
Nº MUESTRAS	8	1					2
Mediana VR	1.103,01 €						
		MBR=	R23				

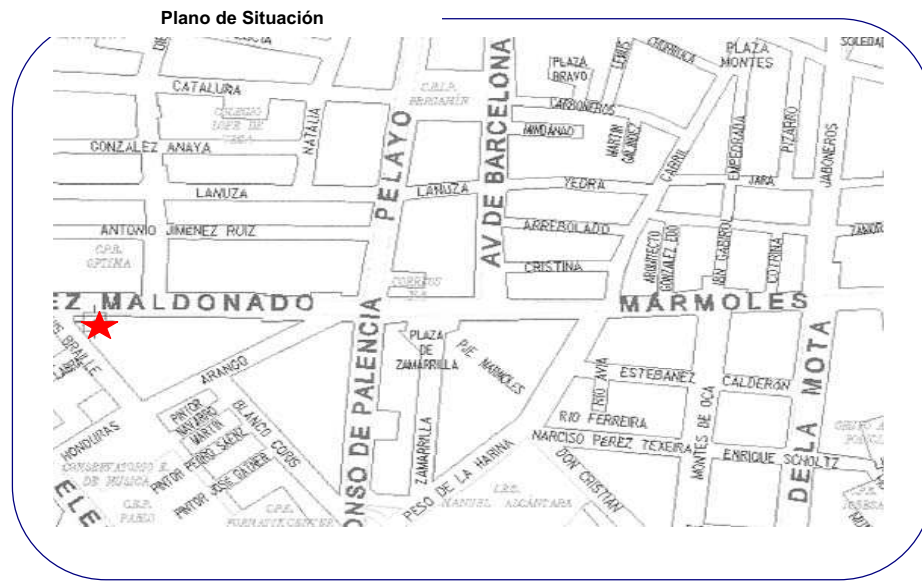
P.Fiscal: 101

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 7-101		Polígono Fiscal 101	
U.T.M	2050100UF7625S	Planta	1º
Situación	C/ MARTINEZ MALDONADO Nº 41	Nº Dormitorios	3
Uso vivienda	X	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	285.526,29 €	Superficie	96,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.974,23 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	900,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.055,63 €						142,63 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.064,70 €	656,79 €					142,63 €
Nº MUESTRAS	8	1					2
Mediana VR	1.103,01 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 101

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 8-101		Polígono Fiscal 101	
U.T.M	2050100UF7625S	Planta	6º
Situación	C/ MARTINEZ MALDONADO Nº 41	Nº Dormitorios	3
Uso vivienda	X	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	327.597,14 €	Superficie	102,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.211,74 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	900,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.199,62 €						142,63 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.064,70 €	656,79 €					142,63 €
Nº MUESTRAS	8	1					2
Mediana VR	1.103,01 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 101

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-101	
U.T.M	2150226UF7625S	Polígono Fiscal	101
Situación	C/ ALONSO DE PALENCIA Nº 6	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	261.440,27 €	Superficie	126,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.074,92 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
607,92 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.160,75 €						120,97 €
Nº MUESTRAS	5						4
Mediana VR	1.299,34 €						
		MBR=	R22				

P.Fiscal: 102

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-102	
U.T.M	2148101UF7624N	Polígono Fiscal	102
Situación	C/ ESPERANTO Nº 10	Planta	10º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	347.500,00 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.475,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	4.500,00 €	Superficie	5,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	900,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.326,72 €						142,63 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



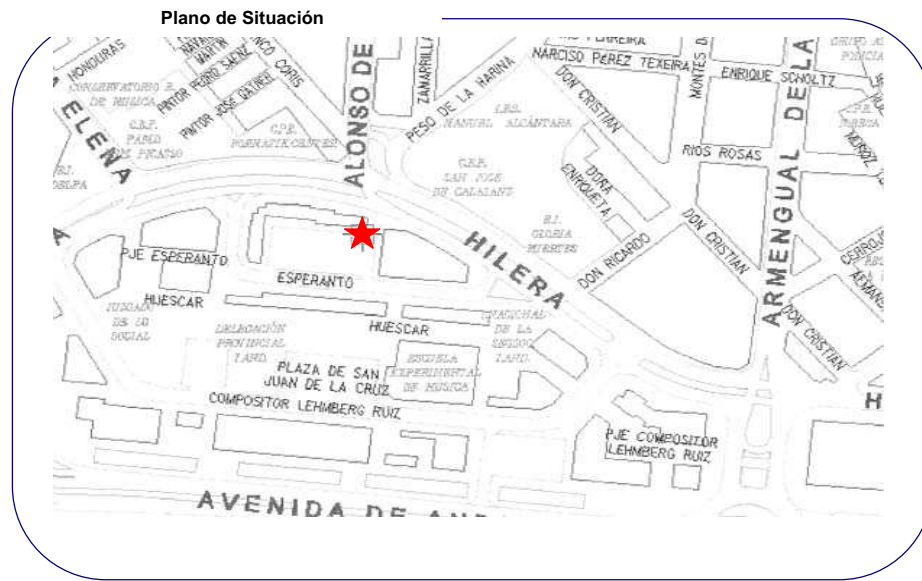
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.160,75 €						120,97 €
Nº MUESTRAS	5						4
Mediana VR	1.299,34 €						
		MBR=	R22				

P.Fiscal: 102

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-102	
U.T.M	2148101UF7624N	Polígono Fiscal	102
Situación	C/ ESPERANTO Nº 10	Planta	10º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	358.200,00 €	Superficie	121,00
Calidad		Precio m2	2.960,33 €
		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	0,62
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.391,70 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

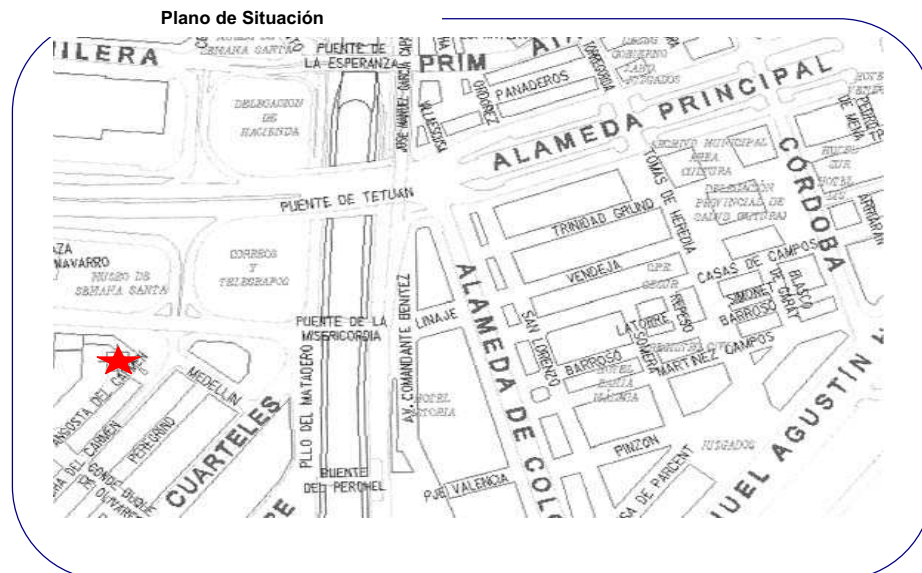


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.160,75 €						120,97 €
Nº MUESTRAS	5						4
Mediana VR	1.299,34 €						
		MBR=	R22				

P.Fiscal: 102

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-102	
U.T.M	2544201UF7624S	Polígono Fiscal	102
Situación	C/ ANGOSTA DEL CARMEN Nº 2	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	291.536,41 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.429,84 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	900,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.299,34 €						142,63 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



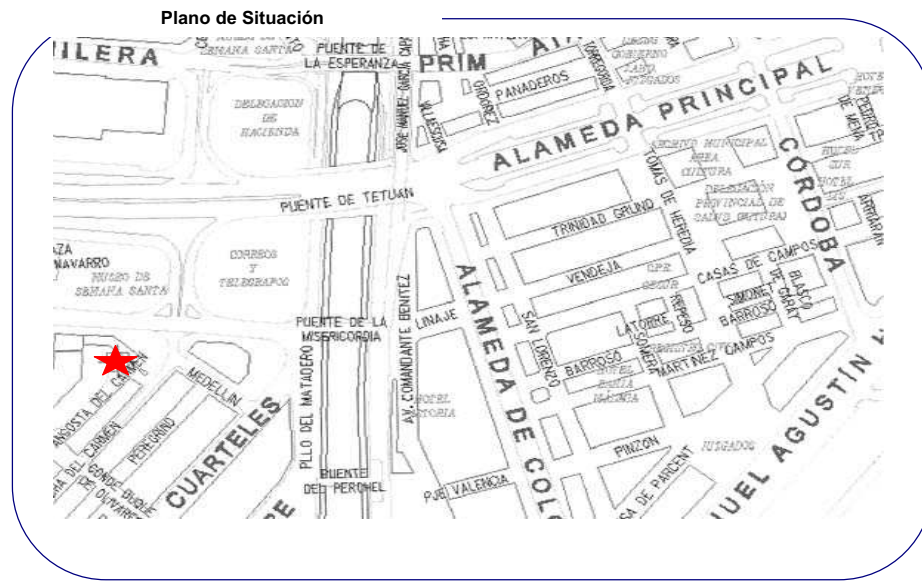
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.160,75 €						120,97 €
Nº MUESTRAS	5						4
Mediana VR	1.299,34 €						
		MBR=	R22				

P.Fiscal: 102

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 4-102		Polígono Fiscal 102	
U.T.M	2544201UF7624S	Planta	7º
Situación	C/ ANGOSTA DEL CARMEN Nº 2	Nº Dormitorios	3
Uso vivienda	X	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	258.485,81 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	3.077,21 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	857,14 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.085,56 €						116,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.160,75 €						120,97 €
Nº MUESTRAS	5						4
Mediana VR	1.299,34 €						
		MBR=	R22				

P.Fiscal: 102

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **5-102**

U.T.M	1947201UF7614N	Polígono Fiscal	102
Situación	C/ COMPOSITOR LEHMBERG RUIZ Nº 21	Planta	10
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	6
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	3
Precio Principal	781.416,90 €	Superficie	320,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.441,93 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	60.000,00 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
700,42 €						82,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



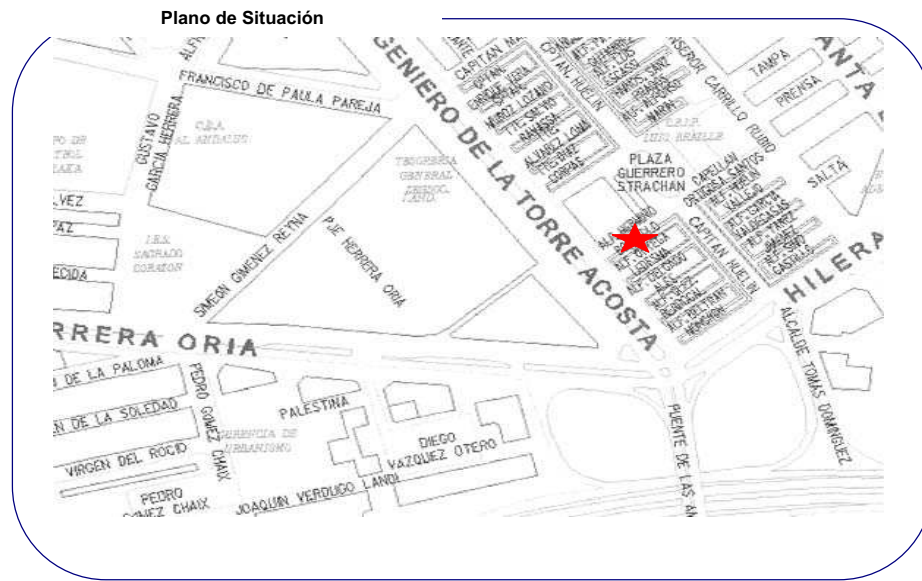
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	726,71 €						
Nº MUESTRAS	1						
Mediana VR	726,71 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 103

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-103	
U.T.M	1848102UF7614N	Polígono Fiscal	103
Situación	C/ ALFEREZ HERMINIO BORDALLO Nº 3	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	162.273,27 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
		Precio m2	2.163,64 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
726,71 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	770,13 €	202,50 €					57,78 €
Nº MUESTRAS	23	1					3
Mediana VR	716,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 104

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

1-104

U.T.M	0454207UF7605S	Polígono Fiscal	104
Situación	AVENIDA CARLOS DE HAYA Nº 29	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	249.420,02 €	Superficie	150,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.662,80 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
390,57 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	770,13 €	202,50 €					57,78 €
Nº MUESTRAS	23	1					3
Mediana VR	716,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 104

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-104

U.T.M	1151107UF7615S	Polígono Fiscal	104
Situación	AVENIDA CARLOS DE HAYA Nº 13	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	279.506,05 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	21.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	
		Precio m2	2.329,22 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
		Precio m2	700,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
762,09 €						79,88 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	770,13 €	202,50 €					57,78 €
Nº MUESTRAS	23	1					3
Mediana VR	716,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 104

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-104	
U.T.M	0852101UF7605S	Polígono Fiscal	104
Situación	C/ ARGENTEA Nº 62	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	222.374,47 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.021,59 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
575,59 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



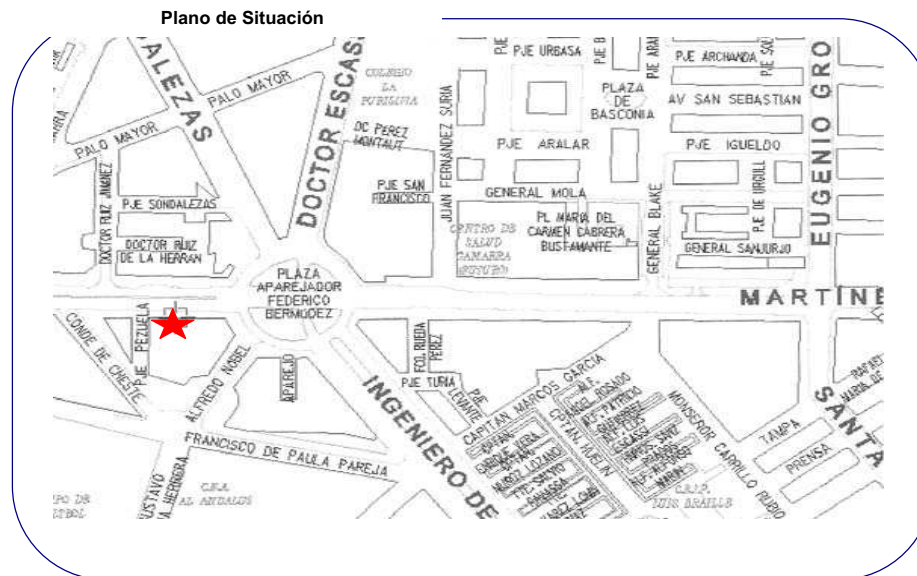
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	770,13 €	202,50 €					57,78 €
Nº MUESTRAS	23	1					3
Mediana VR	716,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 104

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-104	
U.T.M	1451202UF7615S	Polígono Fiscal	104
Situación	C/ MARTINEZ MALDONADO Nº 85	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.253,80 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
716,36 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	770,13 €	202,50 €					57,78 €
Nº MUESTRAS	23	1					3
Mediana VR	716,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 104

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-104	
U.T.M	1151113UF7615S	Polígono Fiscal	104
Situación	C/ ARGENTEA Nº 16	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	270.455,44 €	Superficie	108,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.504,22 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
915,14 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	770,13 €	202,50 €					57,78 €
Nº MUESTRAS	23	1					3
Mediana VR	716,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 104

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-104	
U.T.M	1251308UF7615S
Situación	C/ ARGENTEA Nº 4
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	276.465,56 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	12-abr-06
V. CATASTRAL 2.004	
Nº Dormitorios	4
Uso comercial	
Uso turístico	
Superficie	140,00
Tipología	1124
Coef.Tipol.	1,00
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Nº Teléfono	
Polígono Fiscal	104
Planta	1º
Nº Baños	2
Uso aparcamiento	
Precio m2	1.974,75 €
Procedencia	USA/PART
Coef. Proced.	1
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
584,22 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	770,13 €	202,50 €					57,78 €
Nº MUESTRAS	23	1					3
Mediana VR	716,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 104

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-104	
U.T.M	1251308UF7615S	Polígono Fiscal	104
Situación	C/ ARGENTEA Nº 4	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	100.000,00 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	4119
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	32.222,66 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1136
		Coef.Tipol.	0,40
		Precio m2	460,32 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	202,50 €					27,70 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	770,13 €	202,50 €					57,78 €
Nº MUESTRAS	23	1					3
Mediana VR	716,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 104

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-104	
U.T.M	1451204UF7615S	Polígono Fiscal	104
Situación	C/ ALFREDO NOBEL Nº 6	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	86,40
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.086,85 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
615,15 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	770,13 €	202,50 €					57,78 €
Nº MUESTRAS	23	1					3
Mediana VR	716,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 104

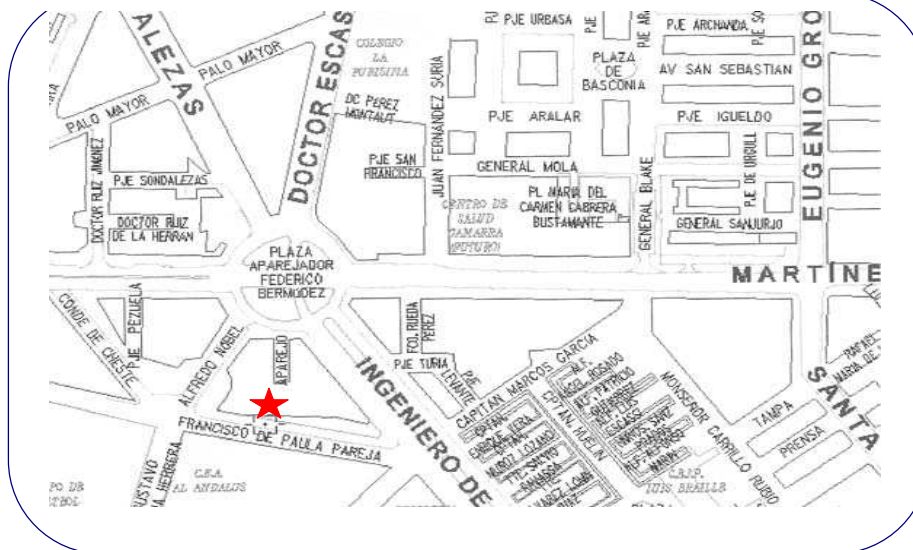
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-104	
U.T.M	1550205UF7615S	Polígono Fiscal	104
Situación	C/ FRANCISCO DE PAULA PAREJA Nº 6	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	198.333,99 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio m2		Precio m2	2.203,71 €
Procedencia		Procedencia	USA/API
Coef. Proced.		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Precio m2		Precio m2	
Procedencia		Procedencia	
Coef. Proced.		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
686,00 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	770,13 €	202,50 €					57,78 €
Nº MUESTRAS	23	1					3
Mediana VR	716,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 104

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-104	
U.T.M	1550205UF7615S	Polígono Fiscal	104
Situación	C/ FRANCISCO DE PAULA PAREJA Nº 8	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	192.323,87 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio m2		Precio m2	2.404,05 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
852,53 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	770,13 €	202,50 €					57,78 €
Nº MUESTRAS	23	1					3
Mediana VR	716,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 104

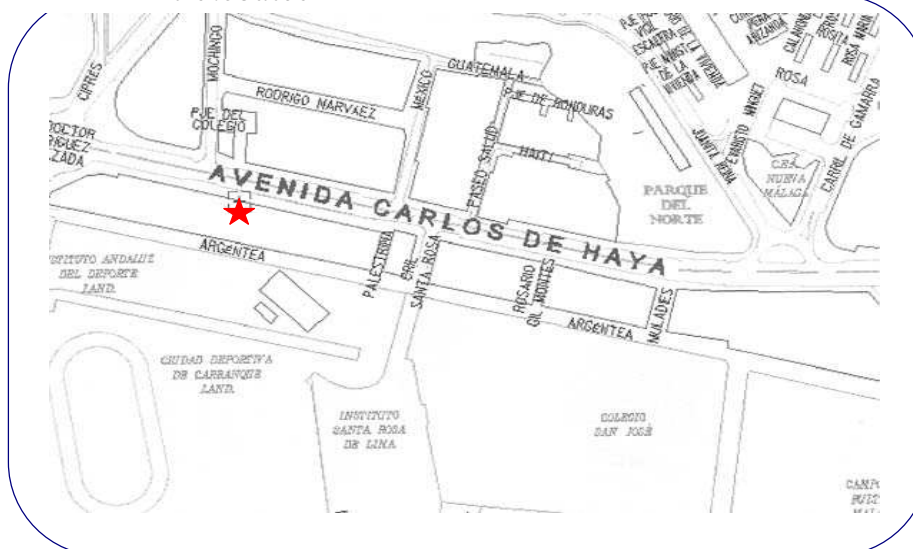
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 11-104			
U.T.M	0852100UF7605S	Polígono Fiscal	104
Situación	AVENIDA CARLOS DE HAYA Nº 49	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	222.975,49 €	Superficie	107,00
Calidad		Precio m2	2.083,88 €
		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
652,43 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	770,13 €	202,50 €					57,78 €
Nº MUESTRAS	23	1					3
Mediana VR	716,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 104

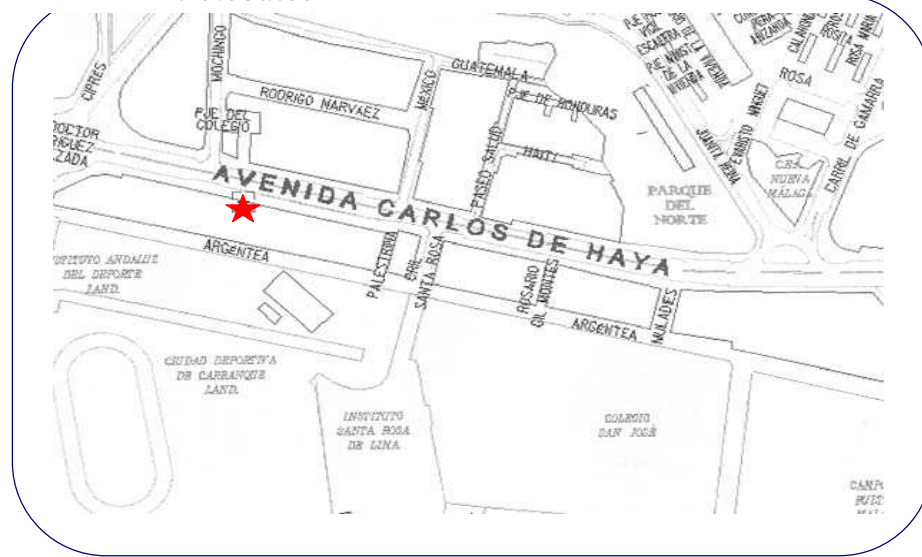
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 12-104					
U.T.M	0852100UF7605S	Polígono Fiscal	104		
Situación	AVENIDA CARLOS DE HAYA Nº 49		Planta	3º	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	250.000,00 €	Superficie	107,00	Precio m2	2.336,45 €
Calidad		Tipología	1124	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,00	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2	
Calidad		Tipología		Procedencia	
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					
				RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
810,28 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	770,13 €	202,50 €					57,78 €
Nº MUESTRAS	23	1					3
Mediana VR	716,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 104

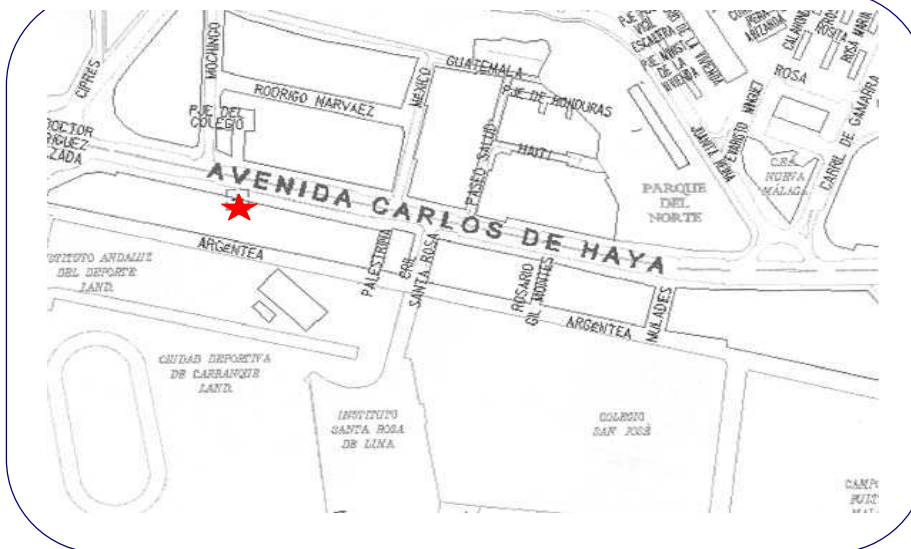
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 13-104			
U.T.M	0852100UF7605S	Polígono Fiscal	104
Situación	AVENIDA CARLOS DE HAYA Nº 49	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	250.000,00 €	Superficie	107,00
Calidad		Precio m2	2.336,45 €
		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
810,28 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	770,13 €	202,50 €					57,78 €
Nº MUESTRAS	23	1					3
Mediana VR	716,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 104

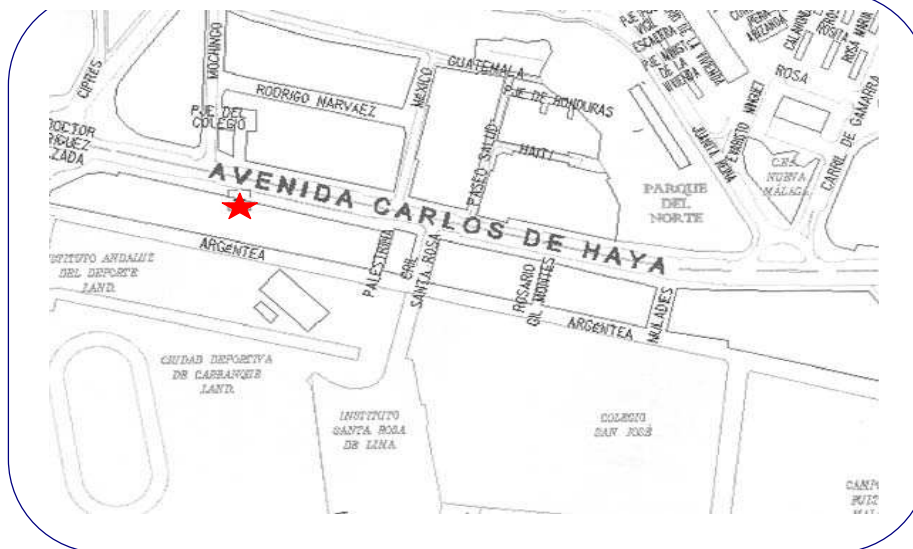
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 14-104					
U.T.M	0852100UF7605S	Polígono Fiscal	104		
Situación	AVENIDA CARLOS DE HAYA Nº 49		Planta	5º	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	227.483,08 €	Superficie	107,00	Precio m2	2.126,01 €
Calidad		Tipología	1124	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,00	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2	
Calidad		Tipología		Procedencia	
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					
RM =					

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
678,76 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	770,13 €	202,50 €					57,78 €
Nº MUESTRAS	23	1					3
Mediana VR	716,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 104

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-104	
U.T.M	1550202UF7615S	Polígono Fiscal	104
Situación	PLZ APAREJADOR FEDERICO BERMUDEZ Nº 3	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	80,00
Calidad		Precio m2	2.253,80 €
		Tipología	1124
		Procedencia	USA/API
		Coef. Tipol.	1,00
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
716,36 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	770,13 €	202,50 €					57,78 €
Nº MUESTRAS	23	1					3
Mediana VR	716,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 104

ESTUDIO DE MERCADO

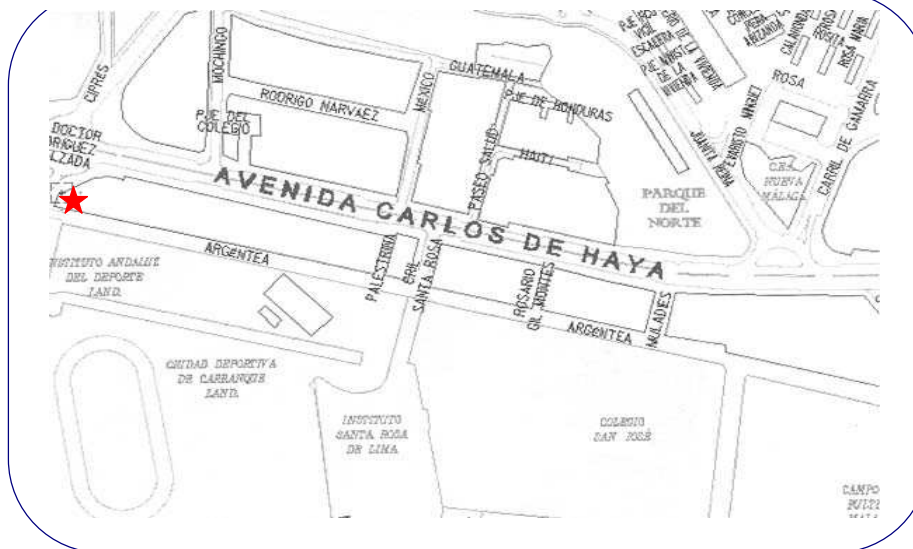
Datos de la muestra nº 16-104

U.T.M	0852101UF7605S	Polígono Fiscal	104
Situación	AVENIDA CARLOS DE HAYA Nº 69	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	258.435,20 €	Superficie	105,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.461,29 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
888,30 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	770,13 €	202,50 €					57,78 €
Nº MUESTRAS	23	1					3
Mediana VR	716,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 104

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 17-104

U.T.M	1151101UF7615S	Polígono Fiscal	104
Situación	AVENIDA CARLOS DE HAYA Nº 27	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	234.394,72 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.343,95 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
814,97 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	770,13 €	202,50 €					57,78 €
Nº MUESTRAS	23	1					3
Mediana VR	716,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 104

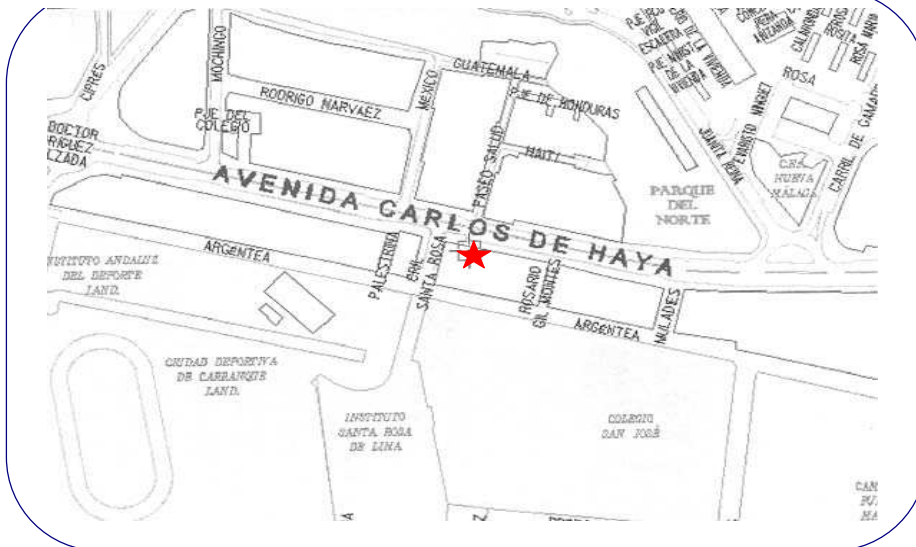
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 18-104			
U.T.M	1151102UF7615S	Polígono Fiscal	104
Situación	AVENIDA CARLOS DE HAYA Nº 29	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	1,5
Uso aparcamiento			
Precio Principal	228.414,96 €	Superficie	125,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	1.827,32 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
492,07 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	770,13 €	202,50 €					57,78 €
Nº MUESTRAS	23	1					3
Mediana VR	716,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 104

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **19-104**

U.T.M	1151109UF7615S		Polígono Fiscal	104	
Situación	C/ ARGENTEA Nº 6		Planta	3º	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	204.000,00 €	Superficie	60,00	Precio m2	3.400,00 €
Calidad		Tipología	1123	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	40,00	Precio m2	750,00 €
Calidad		Tipología	1133	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	0,62	Coef. Proced.	1
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.377,50 €						65,75 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	770,13 €	202,50 €					57,78 €
Nº MUESTRAS	23	1					3
Mediana VR	716,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 104

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **20-104**

U.T.M	0852119UF7605S		Polígono Fiscal	104
Situación	C/ ARGENTEA Nº 38		Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 1	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	125.000,00 €	Superficie 54,00	Precio m2	2.314,81 €
Calidad		Tipología 1123	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol. 1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2	
Calidad		Tipología	Procedencia	
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004			RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
699,26 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	770,13 €	202,50 €					57,78 €
Nº MUESTRAS	23	1					3
Mediana VR	716,36 €						
				MBR=	R29		

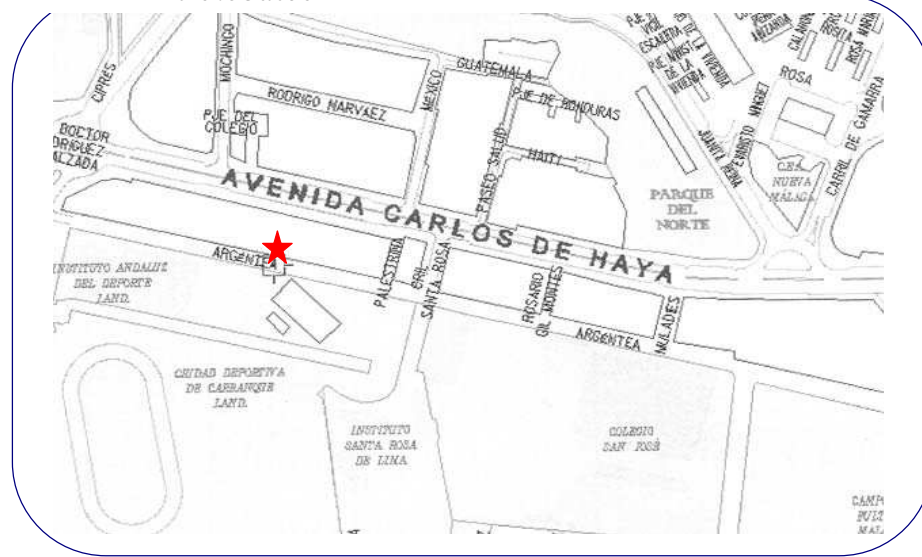
P.Fiscal: 104

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		21-104	
U.T.M	0852119UF7605S	Polígono Fiscal	104
Situación	C/ ARGENTEA Nº 38	Planta	BAJO B
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	179.000,00 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	2.237,50 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
650,94 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	770,13 €	202,50 €					57,78 €
Nº MUESTRAS	23	1					3
Mediana VR	716,36 €						
				MBR=	R29		

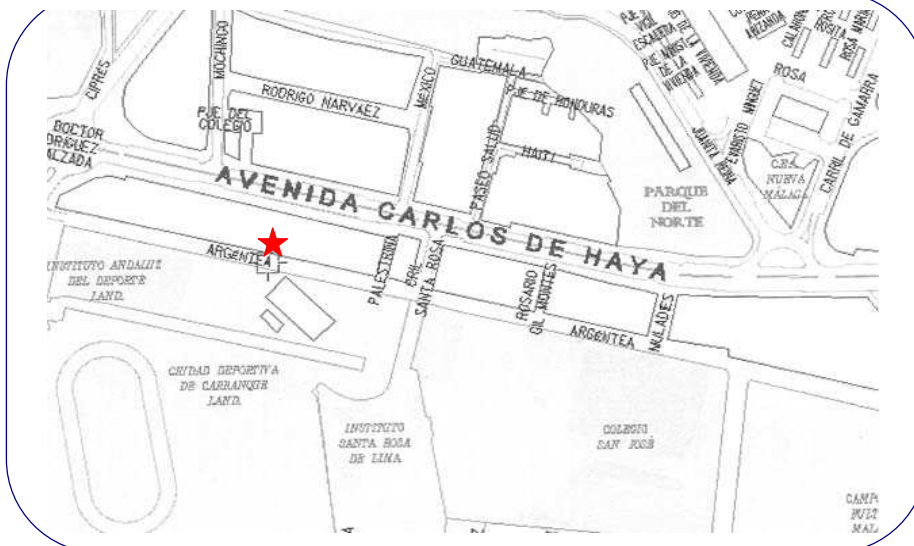
P.Fiscal: 104

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		22-104	
U.T.M	0852119UF7605S	Polígono Fiscal	104
Situación	C/ ARGENTEA Nº 38	Planta	BAJO A
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	129.218,00 €	Superficie	49,48
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	2.611,52 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
884,70 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	770,13 €	202,50 €					57,78 €
Nº MUESTRAS	23	1					3
Mediana VR	716,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 104

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 23-104			
U.T.M	0852119UF7605S	Polígono Fiscal	104
Situación	C/ ARGENTEA Nº 36	Planta	3º C
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	158.968,00 €	Superficie	50,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.179,36 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.239,60 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	770,13 €	202,50 €					57,78 €
Nº MUESTRAS	23	1					3
Mediana VR	716,36 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 104

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		24-104	
U.T.M	0852119UF7605S	Polígono Fiscal	104
Situación	C/ ARGENTEA Nº 38	Planta	4º B
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	153.969,00 €	Superficie	58,41
Calidad		Precio m2	2.636,00 €
		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	12-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
900,00 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	898,82 €		262,08 €				83,40 €
Nº MUESTRAS	7		1				5
Mediana VR	509,41 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 105

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-105	
U.T.M	1545101UF7614N	Polígono Fiscal	105
Situación	AVENIDA DE ANDALUCIA Nº 27	Planta	7º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	396.708,47 €	Superficie	183,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
672,38 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	898,82 €		262,08 €				83,40 €
Nº MUESTRAS	7		1				5
Mediana VR	509,41 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 105

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **2-105**

U.T.M	1548101UF7614N		Polígono Fiscal	105
Situación	C/ SIMEON GIMENEZ REYNA Nº 8		Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 5	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	387.688,23 €	Superficie	140,00	Precio m2 2.769,20 €
Calidad		Tipología	1114	Procedencia USA/API
		Coef.Tipol.	1,05	Coef. Proced. 0,97
Precio anejo deducido	21.000,00 €	Superficie	30,00	Precio m2 700,00 €
Calidad		Tipología	1134	Procedencia USA/API
		Coef.Tipol.	0,53	Coef. Proced. 0,97
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
996,33 €						79,88 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	898,82 €		262,08 €				83,40 €
Nº MUESTRAS	7		1				5
Mediana VR	509,41 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 105

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-105	
U.T.M	1548101UF7614N	Polígono Fiscal	105
Situación	C/ SIMEON GIMENEZ REYNA Nº 8	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	289.000,00 €	Superficie	139,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.079,14 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	700,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
616,96 €						93,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	898,82 €		262,08 €				83,40 €
Nº MUESTRAS	7		1				5
Mediana VR	509,41 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 105

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

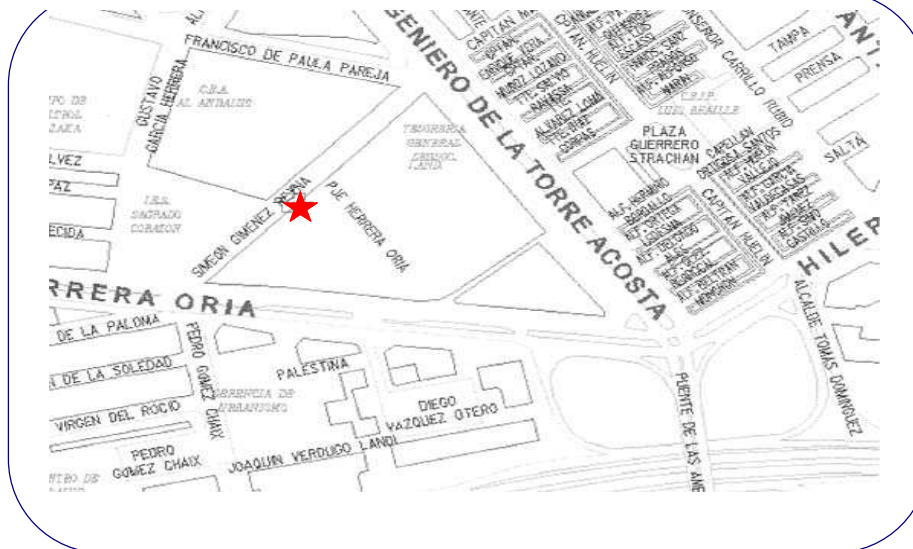
4-105

U.T.M	1548101UF7614N		Polígono Fiscal	105
Situación	C/ SIMEON GIMENEZ REYNA Nº 8		Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	366.000,00 €	Superficie	89,00	Precio m2 4.112,36 €
Calidad		Tipología	1114	Procedencia USA/PART
		Coef.Tipol.	1,05	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2 685,71 €
Calidad		Tipología	1134	Procedencia USA/PART
		Coef.Tipol.	0,53	Coef. Proced. 1
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.887,72 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	898,82 €		262,08 €				83,40 €
Nº MUESTRAS	7		1				5
Mediana VR	509,41 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 105

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-105	
U.T.M	AVENIDA ANDALUCIA 34	Polígono Fiscal	105
Situación	1646101UF7614N	Planta	E/PLANTA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	1
Uso Oficina	X	Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	200.000,00 €	Superficie	96,00
Calidad		Tipología	3214
		Coef.Tipol.	1,60
		Precio m2	2.083,33 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
		262,08 €				



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



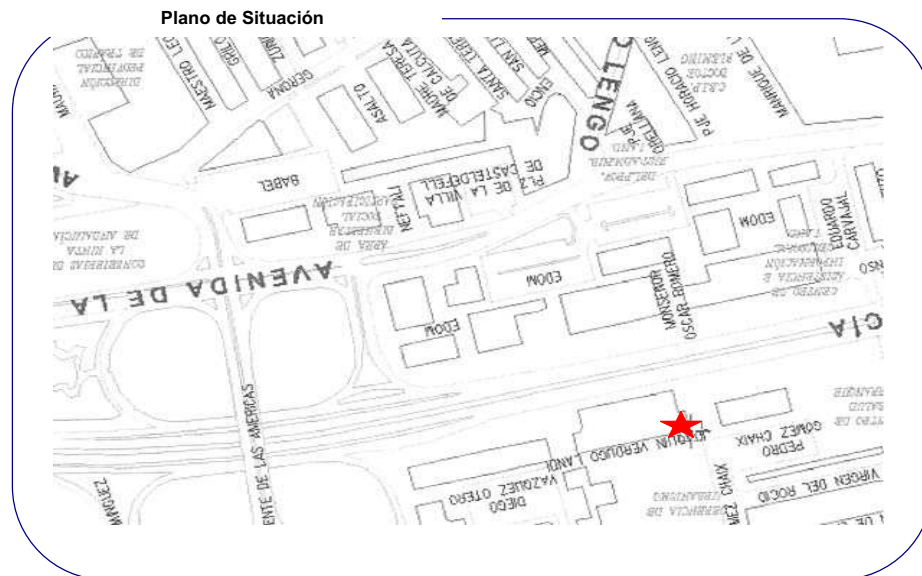
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	898,82 €		262,08 €				83,40 €
Nº MUESTRAS	7		1				5
Mediana VR	509,41 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 105

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-105	
U.T.M	1546101UF7614N	Polígono Fiscal	105
Situación	C/JOAQUIN VERDUGO LANDI Nº 2	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	252.455,45 €	Superficie	105,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.404,34 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	18.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1135
		Coef.Tipol.	0,46
		Precio m2	600,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	1
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
885,21 €						76,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

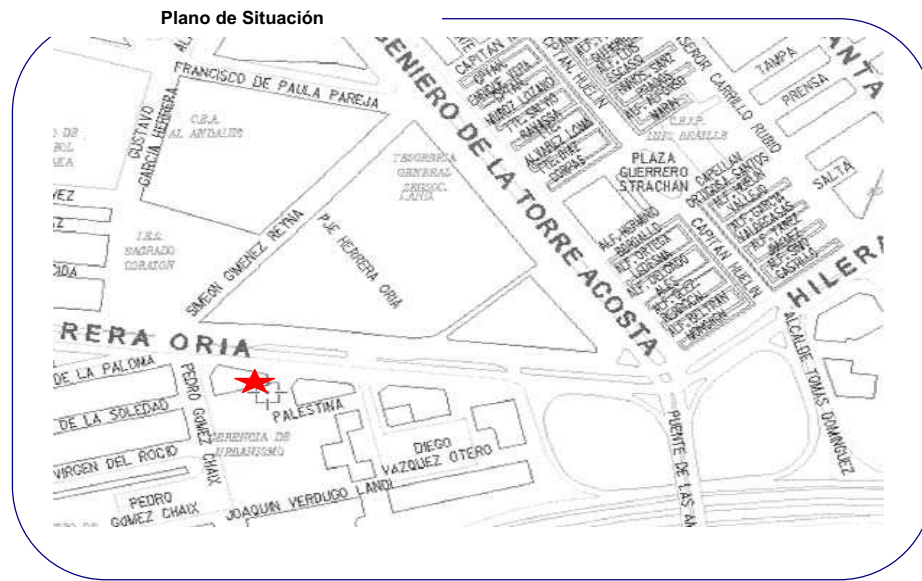


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	898,82 €		262,08 €				83,40 €
Nº MUESTRAS	7		1				5
Mediana VR	509,41 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 105

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-105	
U.T.M	1447101UF7614N	Polígono Fiscal	105
Situación	C/ PALESTINA Nº 8	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	198.333,99 €	Superficie	104,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.907,06 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
509,41 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	898,82 €		262,08 €				83,40 €
Nº MUESTRAS	7		1				5
Mediana VR	509,41 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 105

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-105	
U.T.M	1547201UF7614N	Polígono Fiscal	105
Situación	C/ PALESTINA Nº 3	Planta	17º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	270.000,00 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	2.250,00 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
723,75 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



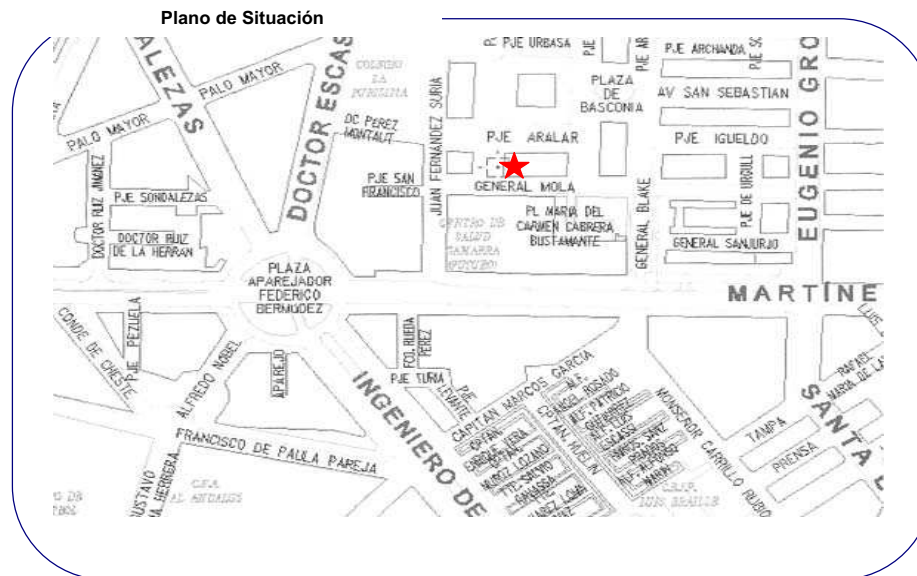
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,14 €		600,76 €				
Nº MUESTRAS	7		1				
Mediana VR	798,98 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 106

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-106	
U.T.M	1652201UF7615S	Polígono Fiscal	106
Situación	PASAJE GORBEA Nº 2	Planta	1º
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	0,5
Uso Oficina	X	Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	156.263,15 €	Superficie	72,00
Calidad		Tipología	3215
		Coef.Tipol.	1,10
		Precio m2	2.170,32 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
		600,76 €				



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,14 €		600,76 €				
Nº MUESTRAS	7		1				
Mediana VR	798,98 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 106

ESTUDIO DE MERCADO

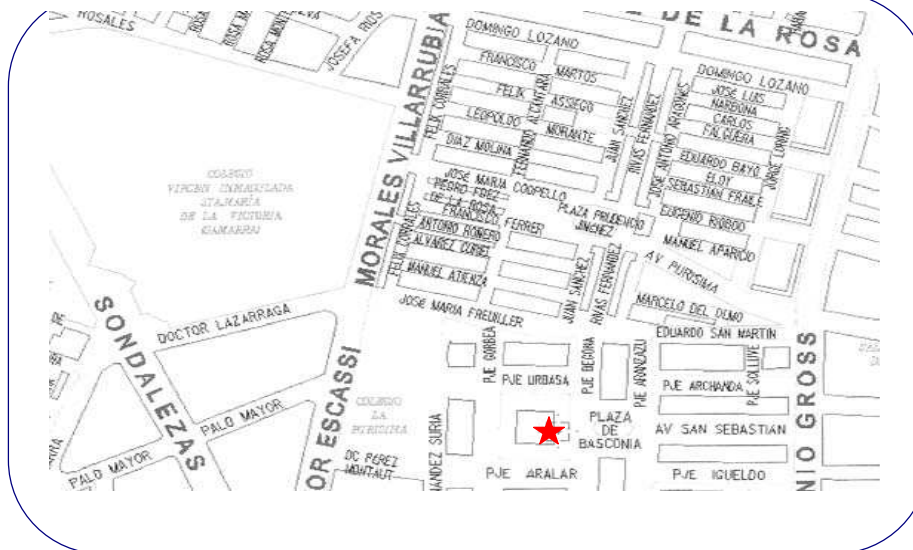
Datos de la muestra nº		2-106	
U.T.M	1653301UF7615S	Polígono Fiscal	106
Situación	PASAJE BEGONA Nº 3	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	240.404,84 €	Superficie	132,00
Calidad		Precio m2	1.821,25 €
		Tipología	1114
		Procedencia	USA/API
		Coef. Tipol.	1,05
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
421,63 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,14 €		600,76 €				
Nº MUESTRAS	7		1				
Mediana VR	798,98 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 106

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **3-106**

U.T.M 1753101UF7615S Polígono Fiscal 106

Situación PLAZA BASCONIA Nº 2 Planta 7º

Uso vivienda X Nº Dormitorios 3 Nº Baños 1

Uso Oficina Uso comercial Uso aparcamiento

Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 186.313,75 € Superficie 70,00 Precio m2 2.661,63 €

Calidad Tipología 1114 Procedencia USA/PART

Coef.Tipol. 1,05 Coef. Proced. 1

Precio anejo deducido Superficie Precio m2

Calidad Tipología Procedencia

Coef.Tipol. Coef. Proced.

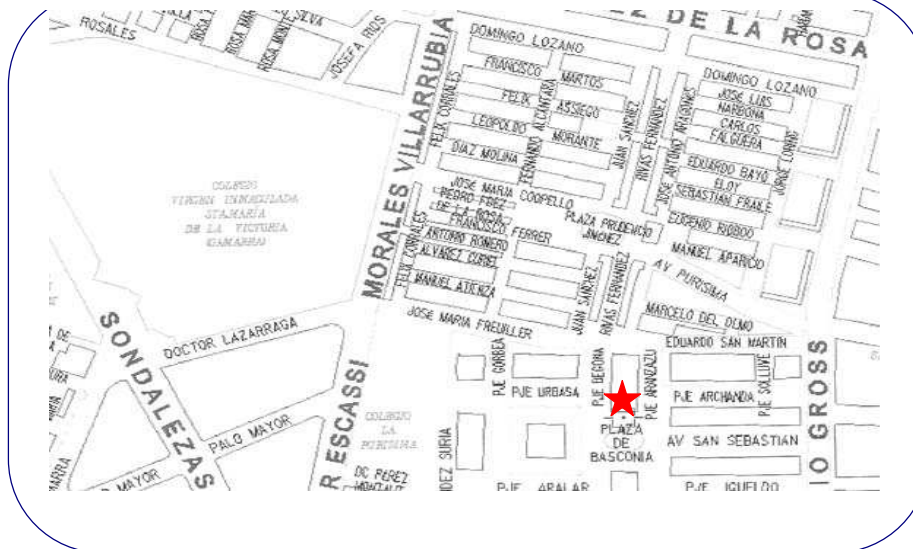
Fecha 22-may-06 Nº Teléfono

V. CATASTRAL 2.004 **RM =**

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
981,02 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,14 €		600,76 €				
Nº MUESTRAS	7		1				
Mediana VR	798,98 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 106

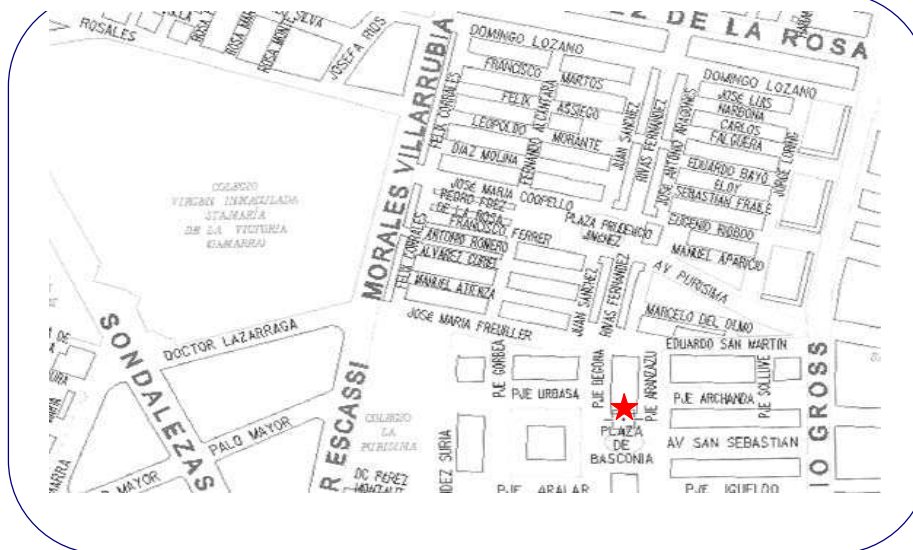
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-106	
U.T.M	1753101UF7615S	Polígono Fiscal	106
Situación	PLAZA BASCONIA Nº 2	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	198.333,99 €	Superficie	75,00
Calidad		Precio m2	2.644,45 €
		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
920,70 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



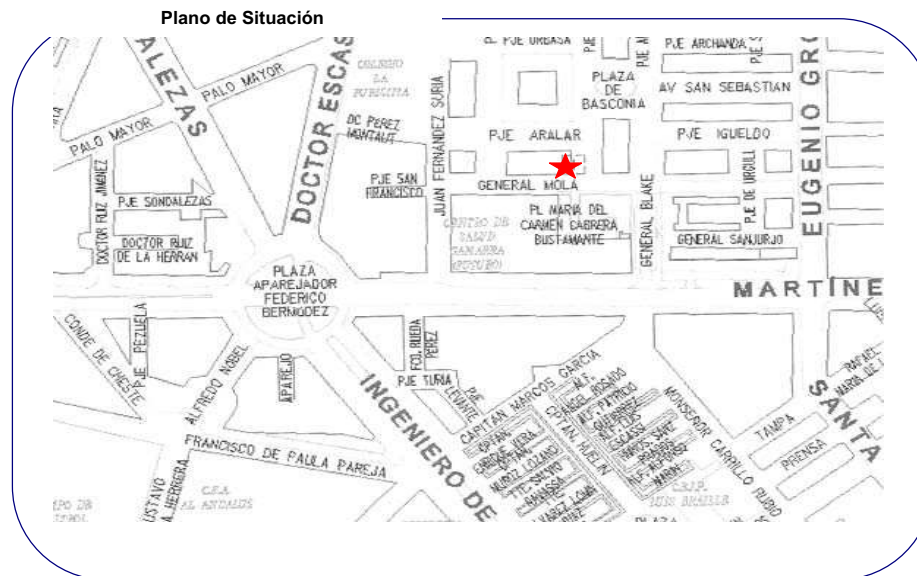
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,14 €		600,76 €				
Nº MUESTRAS	7		1				
Mediana VR	798,98 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 106

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-106	
U.T.M	1652202UF7615S	Polígono Fiscal	106
Situación	PASAJE BEGOÑA Nº 1	Planta	7º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	192.000,00 €	Superficie	81,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio m2		Precio m2	2.370,37 €
Procedencia		Procedencia	USA/PART
Coef. Proced.		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Precio m2		Precio m2	
Procedencia		Procedencia	
Coef. Proced.		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
798,98 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,14 €		600,76 €				
Nº MUESTRAS	7		1				
Mediana VR	798,98 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 106

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-106	
U.T.M	1652202UF7615S	Polígono Fiscal	106
Situación	PASAJE BEGOÑA Nº 1	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	173.091,49 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.163,64 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	22-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
669,78 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,14 €		600,76 €				
Nº MUESTRAS	7		1				
Mediana VR	798,98 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 106

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 7-106		Polígono Fiscal 106	
U.T.M	1753101UF7615S	Planta	3º
Situación	PLAZA DE BASCONIA Nº 2	Nº Baños	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	162.273,27 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.163,64 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	16-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
629,21 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,14 €		600,76 €				
Nº MUESTRAS	7		1				
Mediana VR	798,98 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 106

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **8-106**

U.T.M 1753101UF7615S Polígono Fiscal 106
 Situación PLAZA DE BASCONIA Nº 2 Planta 2º
 Uso vivienda X Nº Dormitorios 3 Nº Baños 1
 Uso Oficina Uso comercial Uso aparcamiento
 Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 198.333,99 € Superficie 75,00 Precio m2 2.644,45 €
 Calidad Tipología 1114 Procedencia USA/API
 Coef.Tipol. 1,05 Coef. Proced. 0,97

Precio anejo deducido Superficie Precio m2
 Calidad Tipología Procedencia
 Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 16-may-06 Nº Teléfono
 V. CATASTRAL 2.004

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
920,70 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	694,73 €	355,72 €					105,33 €
Nº MUESTRAS	13	2					5
Mediana VR	683,94 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 107

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

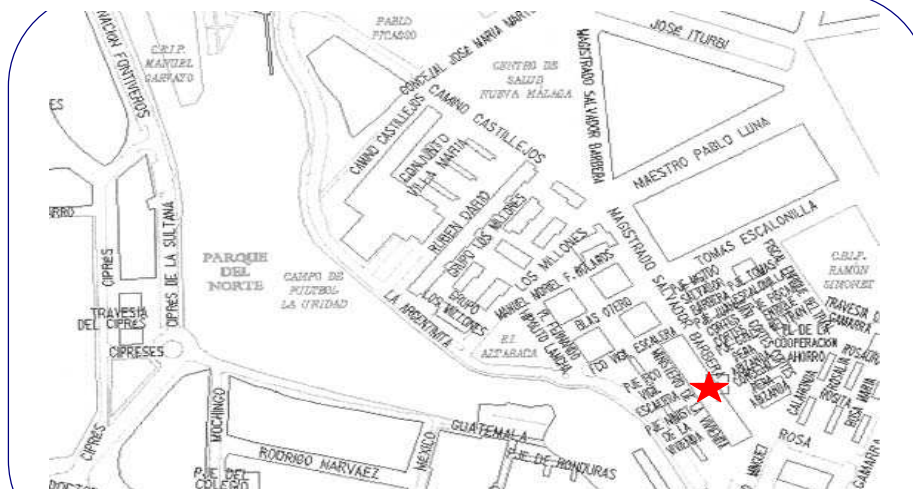
1-107

U.T.M	1253701UF7615S		Polígono Fiscal	107
Situación	C/ MAGISTRADO SALVADOR BARBERA Nº 3		Planta	8º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	184.811,22 €	Superficie 95,00	Precio m2	1.945,38 €
Calidad		Tipología 1114	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 1,05	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2	
Calidad		Tipología	Procedencia	
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.	
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004			RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
496,89 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	694,73 €	355,72 €					105,33 €
Nº MUESTRAS	13	2					5
Mediana VR	683,94 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 107

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-107

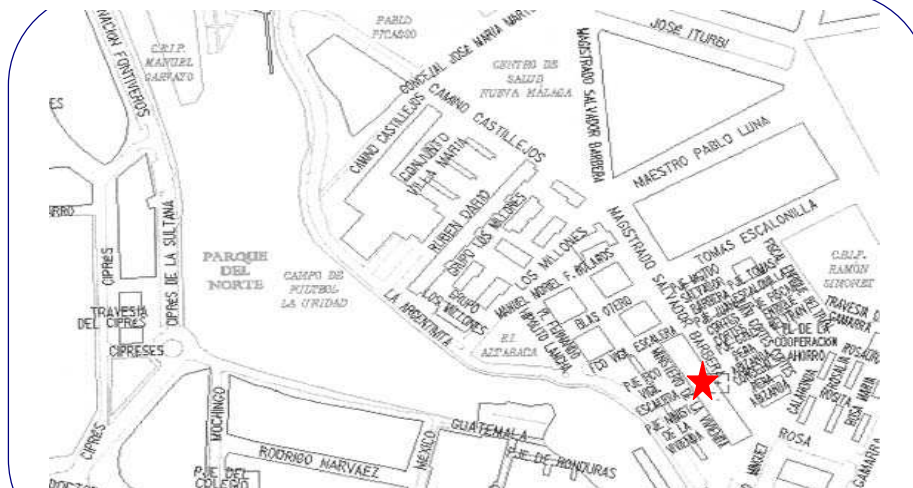
U.T.M	1253701UF7615S	Polígono Fiscal	107
Situación	C/ MAGISTRADO SALVADOR BARBERA Nº 3	Planta	12º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	180.313,75 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido	42.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
683,94 €						79,88 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	694,73 €	355,72 €					105,33 €
Nº MUESTRAS	13	2					5
Mediana VR	683,94 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 107

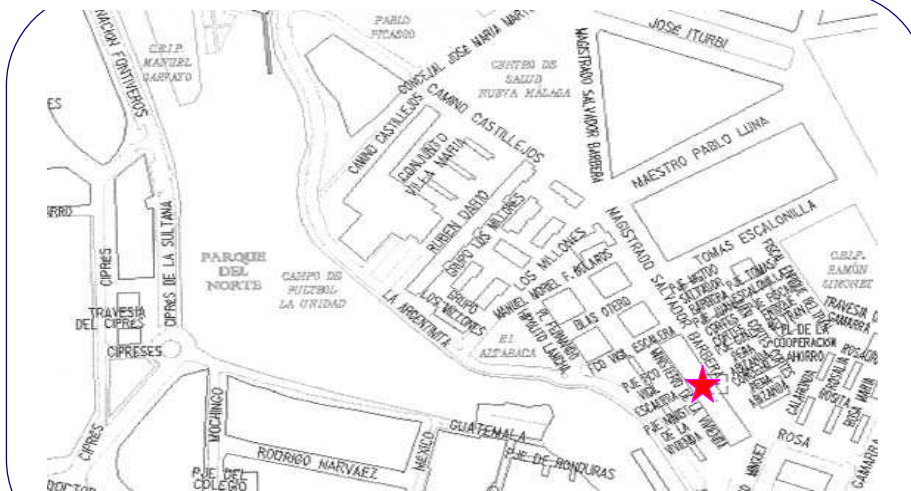
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 3-107		Polígono Fiscal 107	
U.T.M	1253701UF7615S	Situación	C/ MAGISTRADO SALVADOR BARBERA Nº 3
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	207.349,17 €	Superficie	83,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	2.498,18 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	11-abr-06	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
832,02 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	694,73 €	355,72 €					105,33 €
Nº MUESTRAS	13	2					5
Mediana VR	683,94 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 107

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 4-107

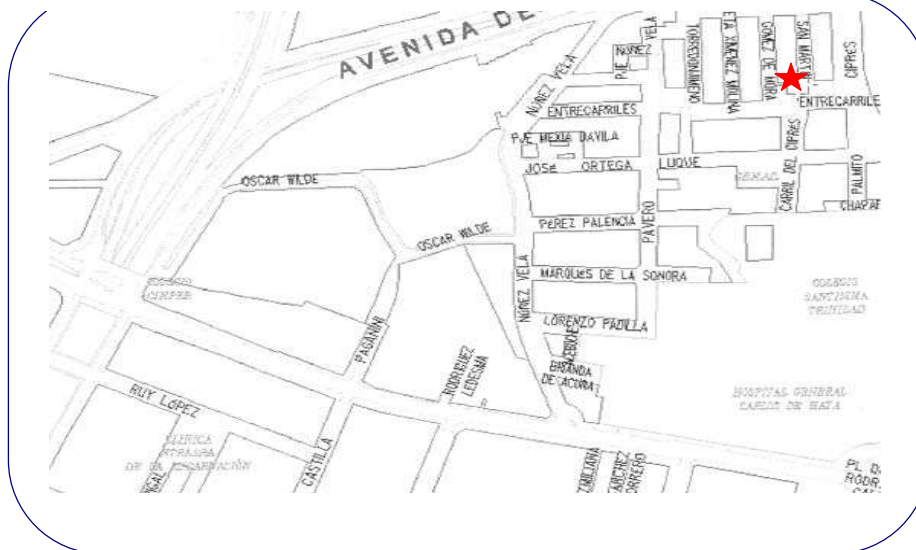
U.T.M	0656106UF7605N	Polígono Fiscal	107
Situación	C/ SAN MARTIN Nº 1	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	161.101,60 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
		Precio m2	2.013,77 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	18.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1136
		Coef.Tipol.	0,40
		Precio m2	600,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
668,35 €						103,75 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	694,73 €	355,72 €					105,33 €
Nº MUESTRAS	13	2					5
Mediana VR	683,94 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 107

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **5-107**

U.T.M	0656106UF7605N		Polígono Fiscal	107
Situación	C/ SAN MARTIN Nº 1		Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	156.263,14 €	Superficie	65,00	Precio m2 2.404,05 €
Calidad		Tipología	1116	Procedencia USA/API
		Coef.Tipol.	0,85	Coef. Proced. 0,97
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2
Calidad		Tipología		Procedencia
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
904,95 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



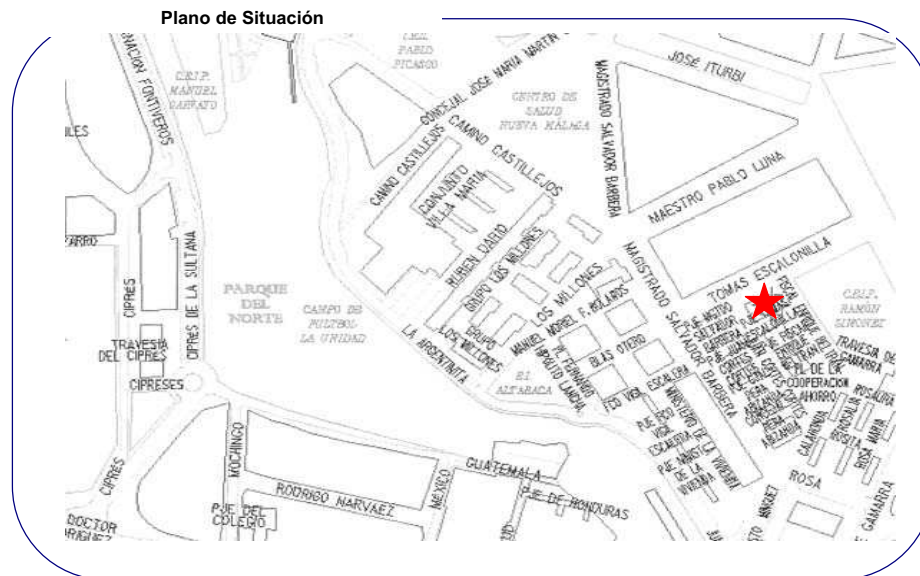
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	694,73 €	355,72 €					105,33 €
Nº MUESTRAS	13	2					5
Mediana VR	683,94 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 107

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-107	
U.T.M	1254201UF7615S	Polígono Fiscal	107
Situación	C/ FISCAL ENRIQUE BELTRAN Nº 5	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	58.298,17 €	Superficie	43,00
Calidad		Tipología	4116
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.355,77 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	204,44 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



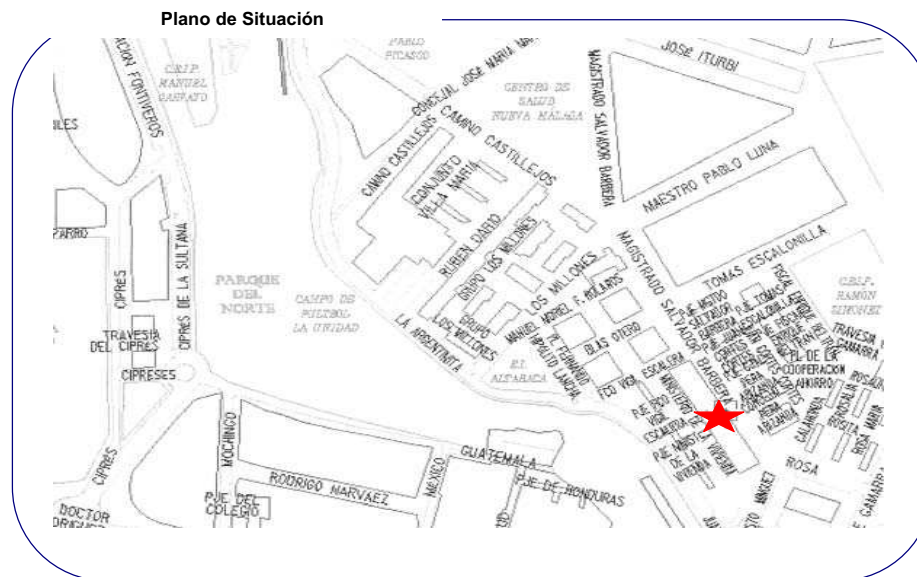
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	694,73 €	355,72 €					105,33 €
Nº MUESTRAS	13	2					5
Mediana VR	683,94 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 107

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-107	
U.T.M	1253701UF7615S	Polígono Fiscal	107
Situación	C/ SALVADOR BARBERA Nº 3	Planta	8º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	209.152,21 €	Superficie	130,80
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.599,02 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
381,89 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	694,73 €	355,72 €					105,33 €
Nº MUESTRAS	13	2					5
Mediana VR	683,94 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 107

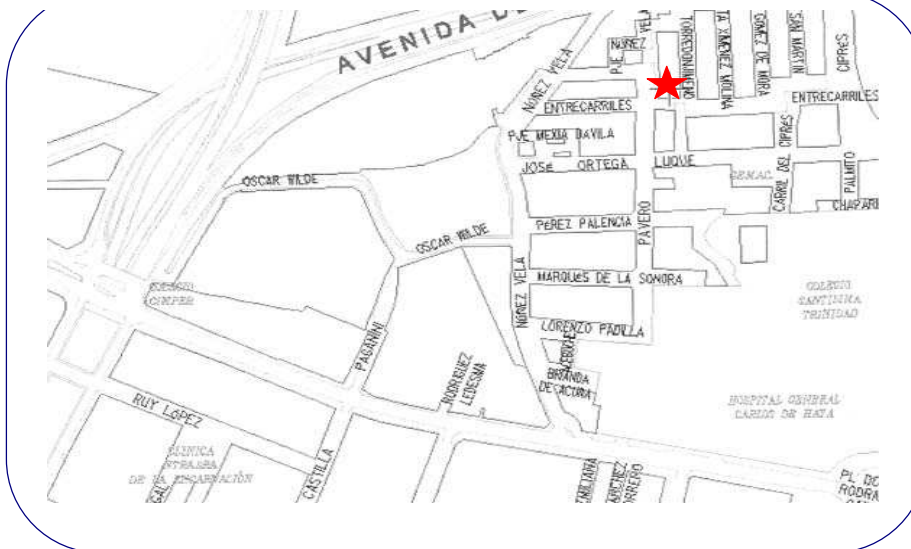
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-107	
U.T.M	0656102UF7605N	Polígono Fiscal	107
Situación	C/ ENTRECARRILES Nº 13	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	189.318,81 €	Superficie	96,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
Precio anejo deducido		Precio m2	1.972,07 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
643,07 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	694,73 €	355,72 €					105,33 €
Nº MUESTRAS	13	2					5
Mediana VR	683,94 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 107

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 9-107		Polígono Fiscal 107	
U.T.M	0656109UF7605N	Situación	C/ JOSE ORTEGA LUQUE Nº 17
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	216.394,72 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
Precio anejo deducido	18.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1136
		Coef.Tipol.	0,40
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
950,24 €						115,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	694,73 €	355,72 €					105,33 €
Nº MUESTRAS	13	2					5
Mediana VR	683,94 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 107

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-107	
U.T.M	0656102UF7605N	Polígono Fiscal	107
Situación	C/ TORREDONJIMENO Nº 1	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	135.000,00 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1116
		Coef.Tipol.	0,85
Precio anejo deducido		Precio m2	1.928,57 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
616,70 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	694,73 €	355,72 €					105,33 €
Nº MUESTRAS	13	2					5
Mediana VR	683,94 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 107

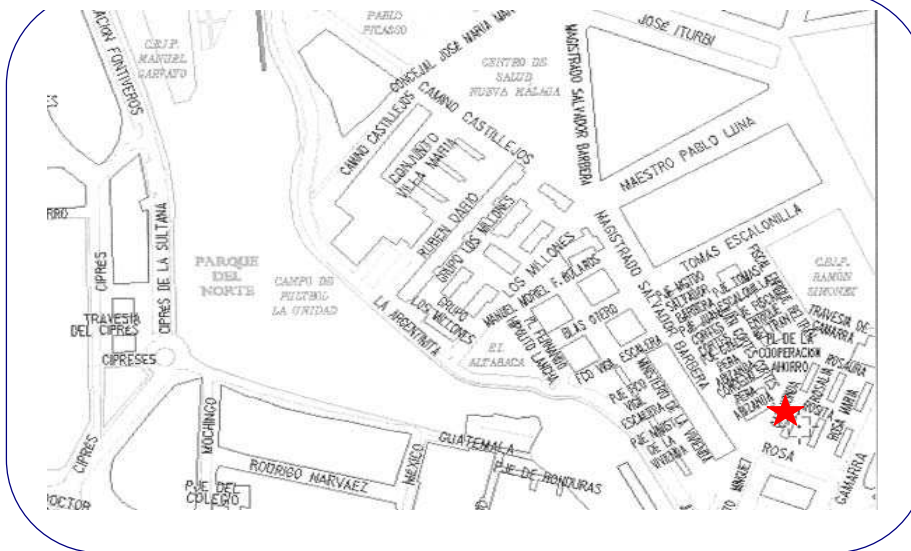
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-107	
U.T.M	1253401UF7615S	Polígono Fiscal	107
Situación	C/ ROSALIA Nº 1	Planta	8º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento			
Precio Principal	168.200,00 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.002,38 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	6.000,00 €	Superficie	8,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	750,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
568,99 €						124,25 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	694,73 €	355,72 €					105,33 €
Nº MUESTRAS	13	2					5
Mediana VR	683,94 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 107

ESTUDIO DE MERCADO

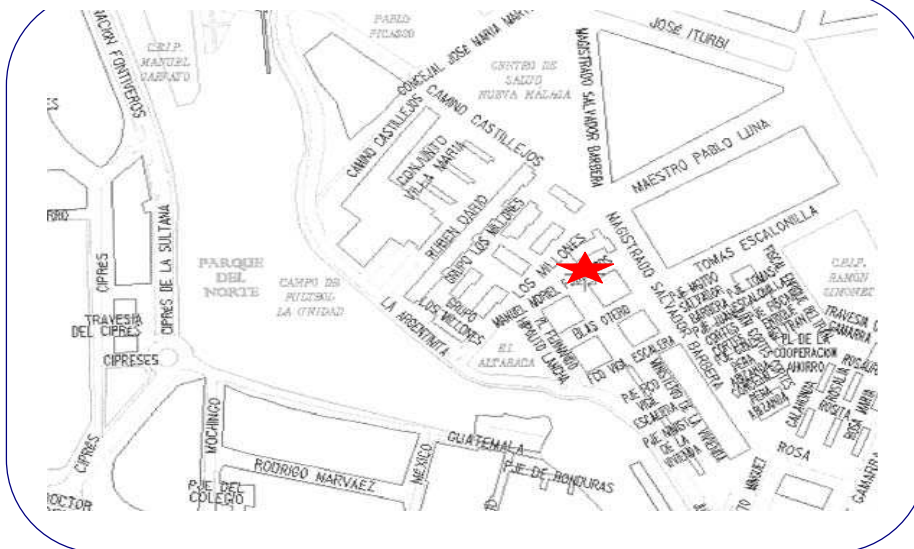
Datos de la muestra nº **12-107**

U.T.M	1154201UF7615S		Polígono Fiscal	107
Situación	C/ MANUEL MORIEL F. BOLAÑOS Nº 4		Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	147.275,32 €	Superficie 70,00	Precio m2	2.103,93 €
Calidad		Tipología 1116	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 0,85	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	18.000,00 €	Superficie 30,00	Precio m2	600,00 €
Calidad		Tipología 1136	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 0,40	Coef. Proced.	0,97
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004			RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
723,01 €						103,75 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	694,73 €	355,72 €					105,33 €
Nº MUESTRAS	13	2					5
Mediana VR	683,94 €						
				MBR=	R30		

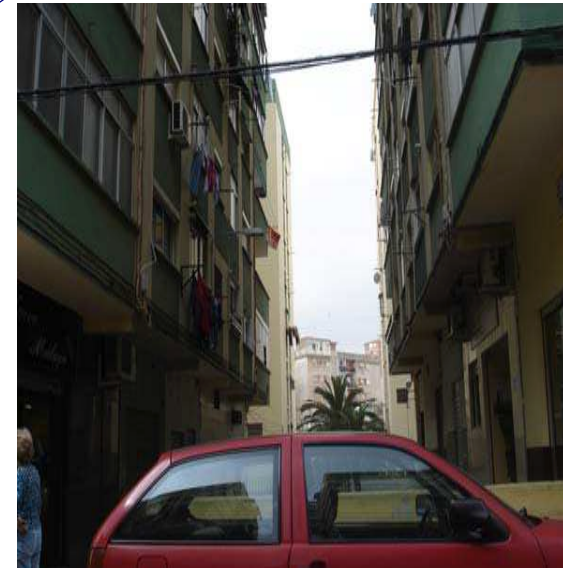
P.Fiscal: 107

ESTUDIO DE MERCADO

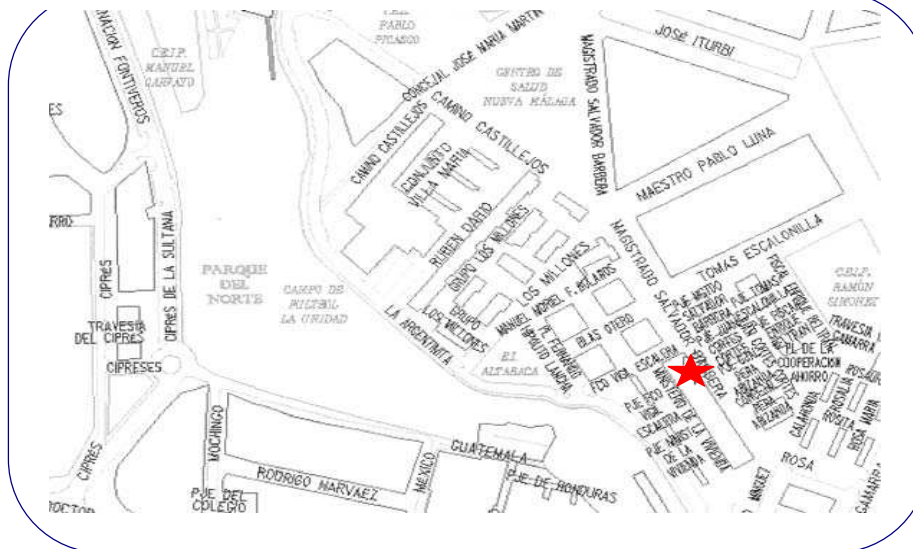
Datos de la muestra nº 13-107

U.T.M	1253101UF7615S	Polígono Fiscal	107
Situación	C/ MAGISTRADO SALVADOR BARBERA Nº 5	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	207.349,00 €	Superficie	83,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	2.498,18 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
832,02 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



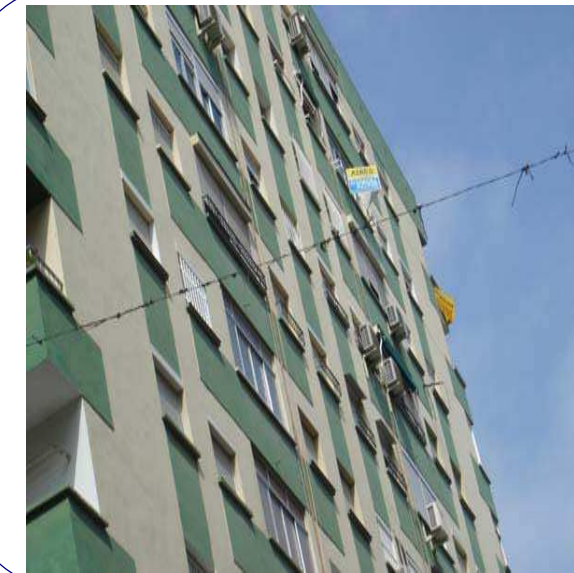
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	694,73 €	355,72 €					105,33 €
Nº MUESTRAS	13	2					5
Mediana VR	683,94 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 107

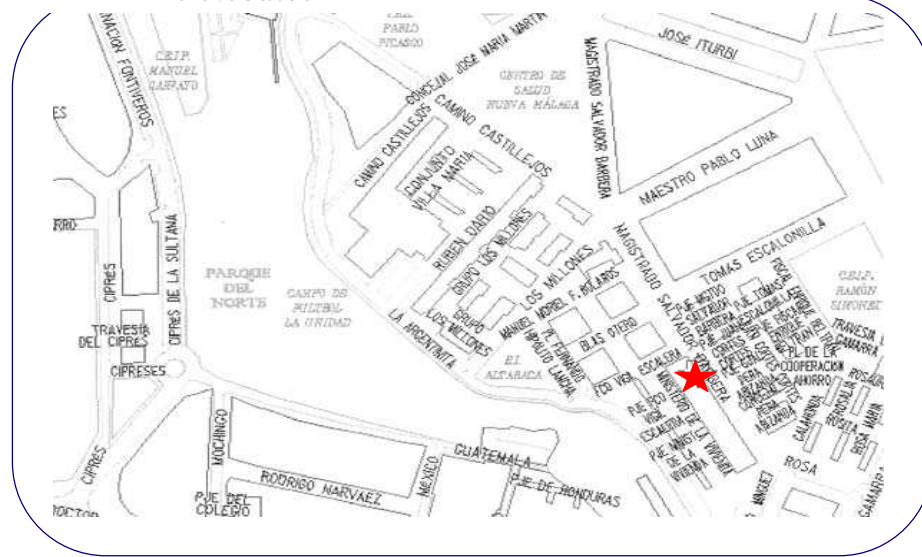
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-107	
U.T.M	1253101UF7615S	Polígono Fiscal	107
Situación	C/ MAGISTRADO SALVADOR BARBERA Nº 5	Planta	10º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	186.313,75 €	Superficie	80,00
Calidad		Precio m2	2.328,92 €
		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
729,41 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	694,73 €	355,72 €					105,33 €
Nº MUESTRAS	13	2					5
Mediana VR	683,94 €						
				MBR=	R30		

P.Fiscal: 107

ESTUDIO DE MERCADO

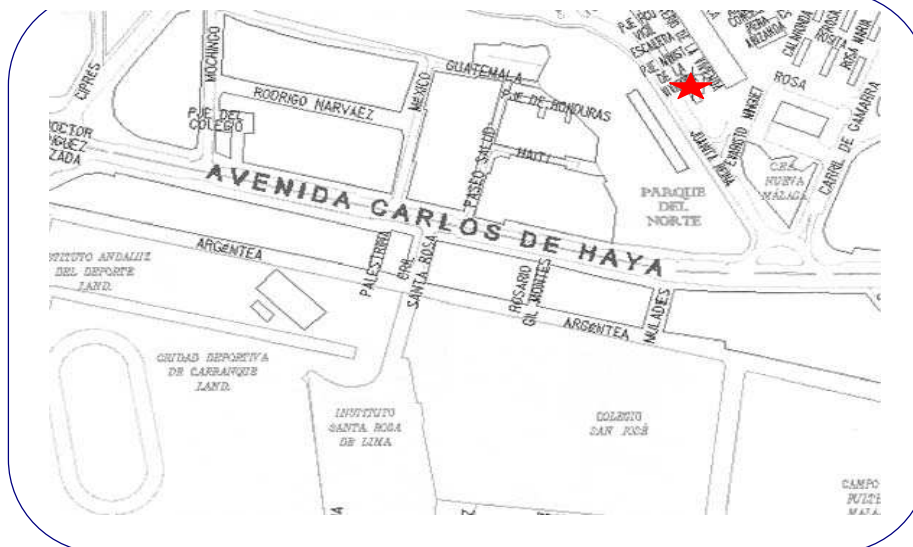
Datos de la muestra nº 15-107

U.T.M	1253601UF7615S	Polígono Fiscal	107
Situación	C/ MINISTERIO DE LA VIVIENDA Nº 1	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	57.096,14 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.903,20 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	11-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	507,00 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	745,51 €	716,54 €					92,30 €
Nº MUESTRAS	19	1					5
Mediana VR	698,78 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 108

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-108	
U.T.M	0945207UF7604N	Polígono Fiscal	108
Situación	C/ VIRGEN DE LA ESPERANZA Nº 32	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	198.354,23 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio m2		Precio m2	1.983,54 €
Procedencia		Procedencia	USA/PART
Coef. Proced.		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	12.000,00 €	Superficie	20,00
Calidad		Tipología	1135
		Coef.Tipol.	0,46
Precio m2		Precio m2	600,00 €
Procedencia		Procedencia	USA/PART
Coef. Proced.		Coef. Proced.	1
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
654,71 €						76,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	745,51 €	716,54 €					92,30 €
Nº MUESTRAS	19	1					5
Mediana VR	698,78 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 108

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-108	
U.T.M	0144301UF7614S	Polígono Fiscal	108
Situación	PLAZA DEL FUERTE Nº 18	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	162.303,63 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1126
		Coef.Tipol.	0,85
Precio m2		Precio m2	1.475,49 €
Procedencia		Procedencia	USA/PART
Coef. Proced.		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	18.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1135
		Coef.Tipol.	0,46
Precio m2		Precio m2	600,00 €
Procedencia		Procedencia	USA/PART
Coef. Proced.		Coef. Proced.	1
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
369,68 €						76,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	745,51 €	716,54 €					92,30 €
Nº MUESTRAS	19	1					5
Mediana VR	698,78 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 108

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-108	
U.T.M	1044109UF7614S	Polígono Fiscal	108
Situación	C/ VIRGEN DE LA ESPERANZA Nº 42	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	141.237,84 €	Superficie	62,40
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	2.263,43 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	1
Precio m2		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
797,14 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	745,51 €	716,54 €					92,30 €
Nº MUESTRAS	19	1					5
Mediana VR	698,78 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 108

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-108	
U.T.M	0146503UF7614N	Polígono Fiscal	108
Situación	PLAZA PIO XII Nº 10	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	150.000,00 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.307,69 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	716,54 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	745,51 €	716,54 €					92,30 €
Nº MUESTRAS	19	1					5
Mediana VR	698,78 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 108

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-108	
U.T.M	1154307UF7614N	Polígono Fiscal	108
Situación	C/ VIRGEN DE LA ESTRELLA Nº 10	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	165.278,32 €	Superficie	86,40
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	1.912,94 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	10-abr-06	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
574,72 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	745,51 €	716,54 €					92,30 €
Nº MUESTRAS	19	1					5
Mediana VR	698,78 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 108

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-108	
U.T.M	1344102UF7614S	Polígono Fiscal	108
Situación	C/ MIGUEL MORENO MASSON Nº 2	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	185.655,00 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	2.062,83 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio m2		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
665,59 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	745,51 €	716,54 €					92,30 €
Nº MUESTRAS	19	1					5
Mediana VR	698,78 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 108

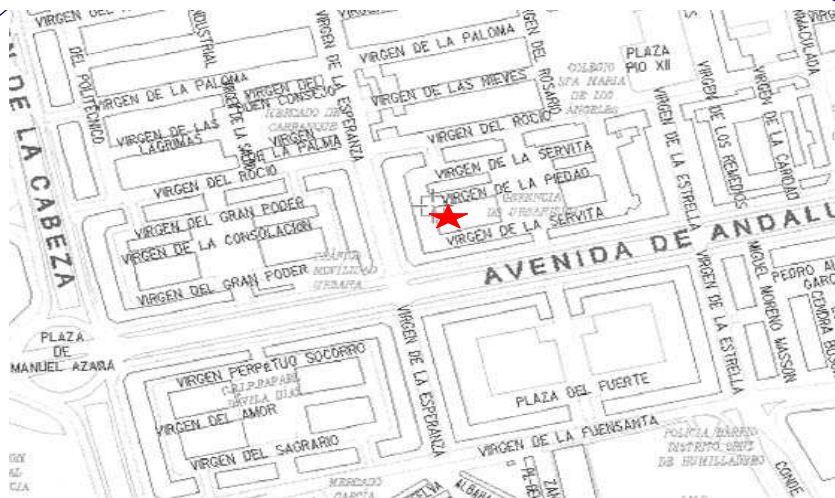
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-108	
U.T.M	1045201UF7614N	Polígono Fiscal	108
Situación	C/ VIRGEN DE LA PIEDAD Nº 19	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	210.354,23 €	Superficie	69,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	3.048,61 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.222,88 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

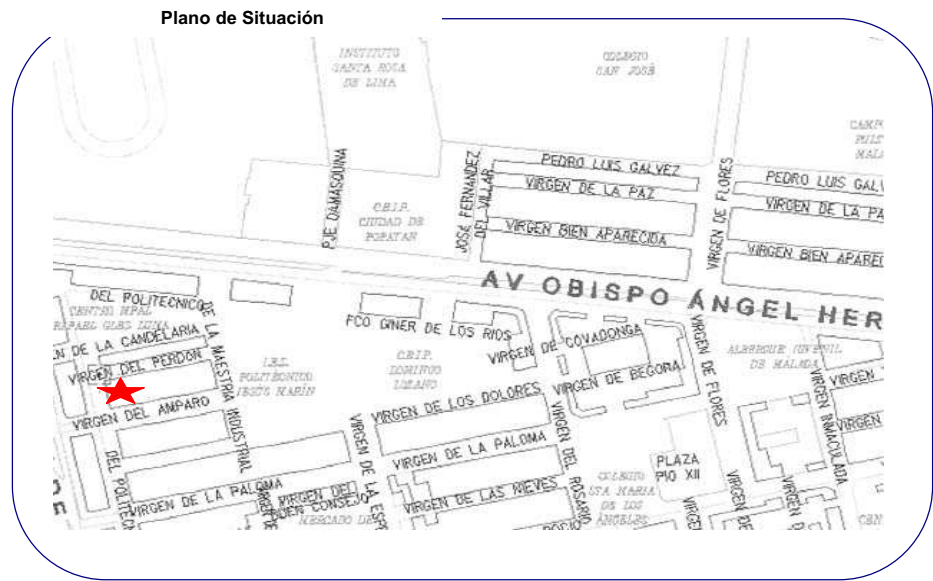


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	745,51 €	716,54 €					92,30 €
Nº MUESTRAS	19	1					5
Mediana VR	698,78 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 108

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-108	
U.T.M	0847101UF7604N	Polígono Fiscal	108
Situación	C/ VIRGEN DEL PERDON Nº 20	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	312.526,29 €	Superficie	140,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	2.232,33 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
670,85 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	745,51 €	716,54 €					92,30 €
Nº MUESTRAS	19	1					5
Mediana VR	698,78 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 108

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-108	
U.T.M	1244201UF7614S	Polígono Fiscal	108
Situación	C/ VIRGEN DE LA ESTRELLA Nº 17	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	179.101,60 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	2.107,08 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
692,42 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	745,51 €	716,54 €					92,30 €
Nº MUESTRAS	19	1					5
Mediana VR	698,78 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 108

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-108	
U.T.M	1244201UF7614S	Polígono Fiscal	108
Situación	C/ VIRGEN DE LA ESTRELLA Nº 17	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	174.293,51 €	Superficie	72,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	2.420,74 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
927,96 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	745,51 €	716,54 €					92,30 €
Nº MUESTRAS	19	1					5
Mediana VR	698,78 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 108

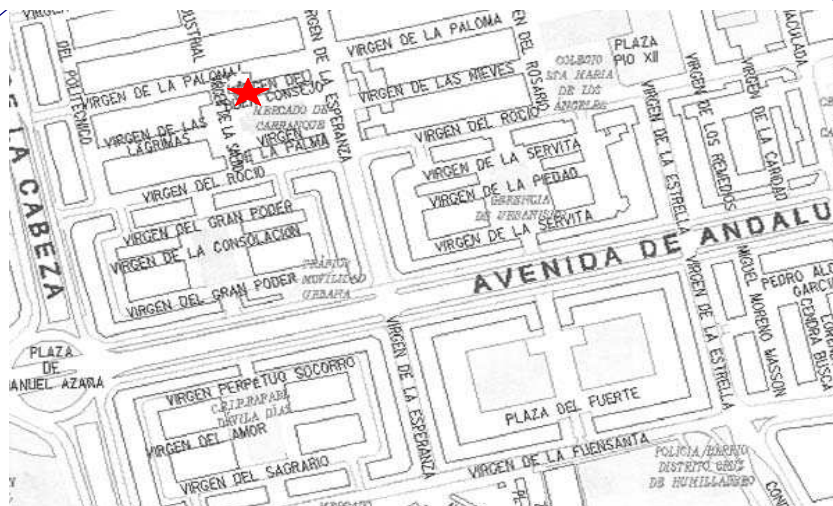
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 11-108			
U.T.M	0946102UF7604N	Polígono Fiscal	108
Situación	C/ VIRGEN DE LA PALOMA Nº 81	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	167.349,17 €	Superficie	66,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.535,59 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	40.000,00 €	Superficie	50,00
Calidad		Tipología	1235
		Coef.Tipol.	0,60
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
854,70 €						95,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	745,51 €	716,54 €					92,30 €
Nº MUESTRAS	19	1					5
Mediana VR	698,78 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 108

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 12-108			
U.T.M	1345201UF7614N	Polígono Fiscal	108
Situación	AVENIDA DE ANDALUCIA Nº 33	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	222.384,47 €	Superficie	95,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	2.340,89 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
878,06 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	745,51 €	716,54 €					92,30 €
Nº MUESTRAS	19	1					5
Mediana VR	698,78 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 108

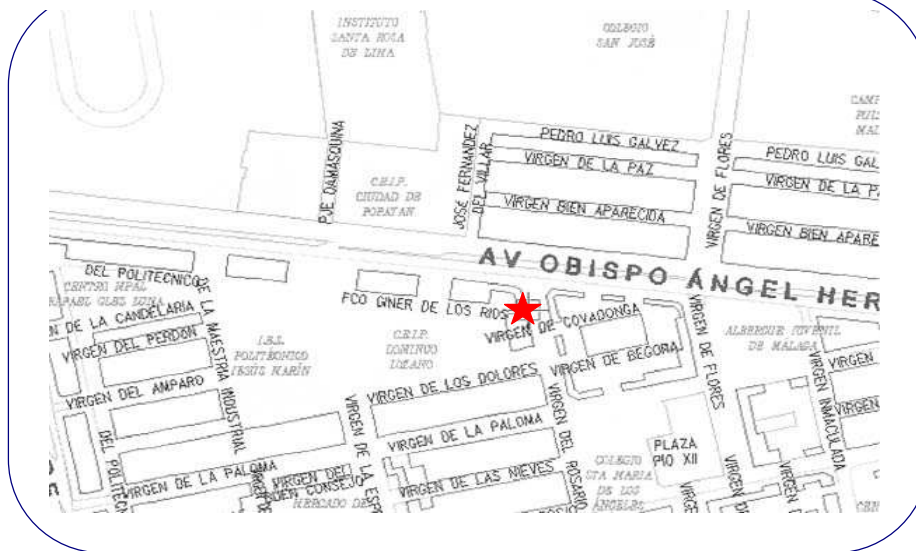
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-108	
U.T.M	1048105UF7614N	Polígono Fiscal	108
Situación	C/ VIRGEN DEL ROSARIO Nº 4	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	181.505,65 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
		Precio m2	2.268,82 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
790,47 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	745,51 €	716,54 €					92,30 €
Nº MUESTRAS	19	1					5
Mediana VR	698,78 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 108

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-108	
U.T.M	1044301UF7614S	Polígono Fiscal	108
Situación	PLAZA DEL FUERTE Nº 3	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	123.242,90 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido	21.000,00 €	Precio m2	2.054,05 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.000,00 €	Precio m2	700,00 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
698,78 €						138,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	745,51 €	716,54 €					92,30 €
Nº MUESTRAS	19	1					5
Mediana VR	698,78 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 108

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-108	
U.T.M	1044301UF7614S	Polígono Fiscal	108
Situación	PLAZA DEL FUERTE Nº 11	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	156.293,51 €	Superficie	92,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido	18.000,00 €	Precio m2	1.698,84 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	18.000,00 €	Precio m2	600,00 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
476,78 €						76,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	745,51 €	716,54 €					92,30 €
Nº MUESTRAS	19	1					5
Mediana VR	698,78 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 108

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-108	
U.T.M	1045308UF7614N	Polígono Fiscal	108
Situación	AVENIDA DE ANDALUCIA Nº 86	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	209.152,21 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.987,89 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.161,41 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	745,51 €	716,54 €					92,30 €
Nº MUESTRAS	19	1					5
Mediana VR	698,78 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 108

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 17-108			
U.T.M	0945504UF7604N	Polígono Fiscal	108
Situación	C/ VIRGEN DE LA CONSOLACION Nº 6	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	240.404,84 €	Superficie	117,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	2.054,74 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
601,71 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	745,51 €	716,54 €					92,30 €
Nº MUESTRAS	19	1					5
Mediana VR	698,78 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 108

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		18-108	
U.T.M	0843111UF7604S	Polígono Fiscal	108
Situación	AVENIDA DE ANDALUCIA Nº 57	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	159.268,20 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	2.275,26 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
837,04 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	745,51 €	716,54 €					92,30 €
Nº MUESTRAS	19	1					5
Mediana VR	698,78 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 108

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		19-108	
U.T.M	1046125UF7614N	Polígono Fiscal	108
Situación	C/ VIRGEN DE LA ESPERANZA Nº 19	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	300.506,05 €	Superficie	124,00
Calidad		Precio m2	2.423,44 €
		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
786,71 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



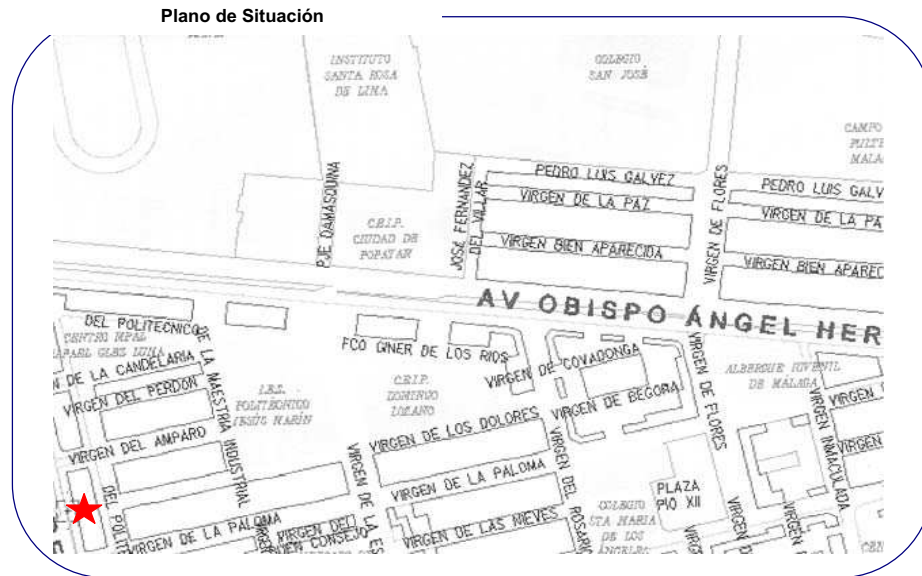
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	745,51 €	716,54 €					92,30 €
Nº MUESTRAS	19	1					5
Mediana VR	698,78 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 108

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		20-108	
U.T.M	0746103UF7604N	Polígono Fiscal	108
Situación	C/ VIRGEN DE LA CABEZA Nº 23	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	129.217,60 €	Superficie	72,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	1.794,69 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	10-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
503,03 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	767,11 €	587,42 €					
Nº MUESTRAS	3	1					
Mediana VR	827,22 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 109

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-109	
U.T.M	1139101UF7613N	Polígono Fiscal	109
Situación	C/ SEGURILLAS Nº 7	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	115.995,34 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	1.933,26 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
587,04 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



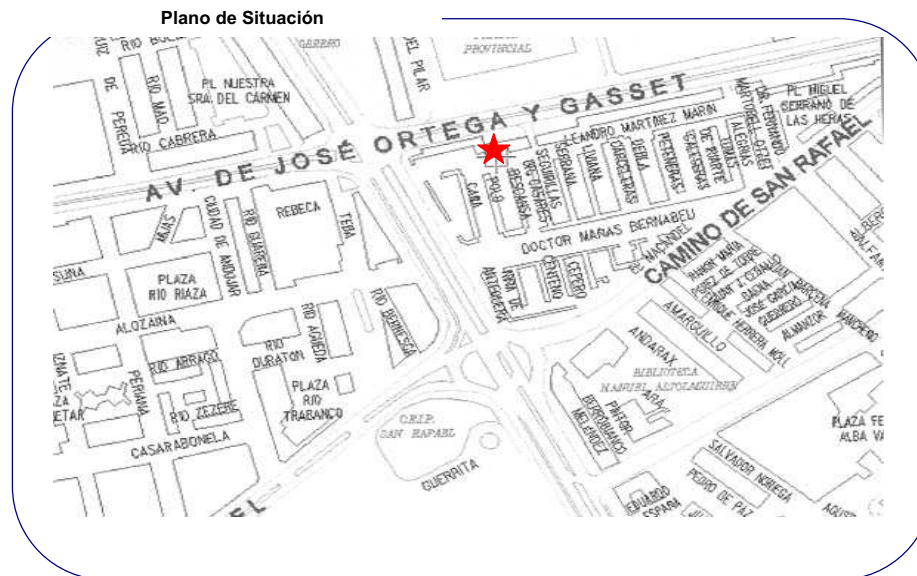
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	767,11 €	587,42 €					
Nº MUESTRAS	3	1					
Mediana VR	827,22 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 109

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-109	
U.T.M	1040404UF7614S	Polígono Fiscal	109
Situación	C/ LEANDRO MARTINEZ Nº 28	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	1
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	159.000,00 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	4116
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.987,50 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	587,42 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	767,11 €	587,42 €					
Nº MUESTRAS	3	1					
Mediana VR	827,22 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 109

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-109	
U.T.M	1139304UF7613N	Polígono Fiscal	109
Situación	C/ DR MAÑAS BERNABEU Nº 3	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	160.000,00 €	Superficie	72,00
Calidad		Tipología	1126
		Coef.Tipol.	0,80
Precio anejo deducido		Precio m2	2.222,22 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
827,22 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	767,11 €	587,42 €					
Nº MUESTRAS	3	1					
Mediana VR	827,22 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 109

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-109	
U.T.M	1139129UF7613N	Polígono Fiscal	109
Situación	C/ DR. MAÑAS BERNABEU Nº 6	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	206.565,00 €	Superficie	89,00
Calidad		Precio m2	2.320,96 €
		Tipología	1126
		Procedencia	USA/API
		Coef. Tipol.	0,80
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
887,08 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	650,47 €	175,31 €					80,59 €
Nº MUESTRAS	3	1					1
Mediana VR	655,66 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 110

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-110	
U.T.M	1343101UF7614S	Polígono Fiscal	110
Situación	AVENIDA AURORA Nº 81	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	262.430,00 €	Superficie	114,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	2.302,02 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
713,10 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	650,47 €	175,31 €					80,59 €
Nº MUESTRAS	3	1					1
Mediana VR	655,66 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 110

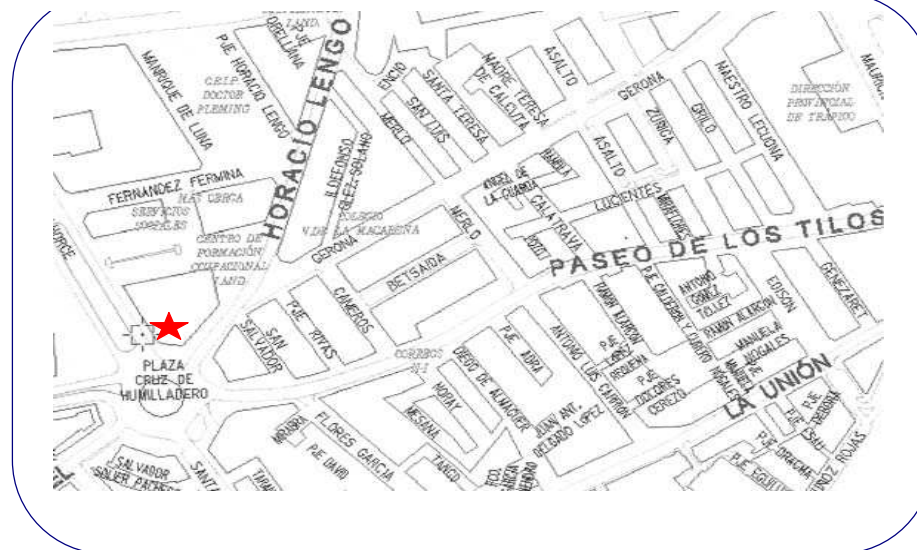
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-110	
U.T.M	1442105UF7614S	Polígono Fiscal	110
Situación	C/ CONDE DE GUADALHORCE Nº 2	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	225.379,54 €	Superficie	108,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.086,85 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	701,18 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
582,65 €						80,59 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	650,47 €	175,31 €					80,59 €
Nº MUESTRAS	3	1					1
Mediana VR	655,66 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 110

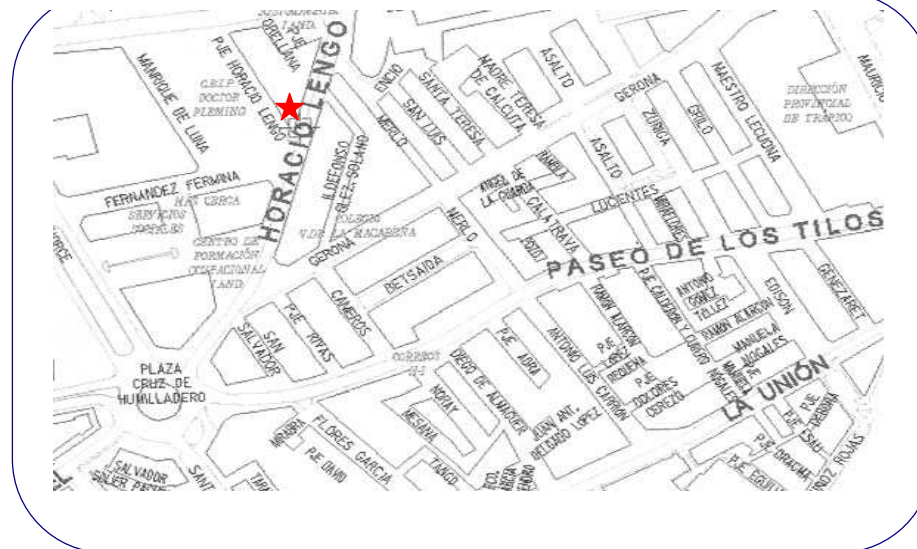
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-110	
U.T.M	1543107UF7614S	Polígono Fiscal	110
Situación	C/ HORACIO LENGU Nº 17	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	228.384,60 €	Superficie	111,60
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
		Precio m2	2.046,46 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
655,66 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	650,47 €	175,31 €					80,59 €
Nº MUESTRAS	3	1					1
Mediana VR	655,66 €						
				MBR=	R31		

P.Fiscal: 110

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **4-110**

U.T.M	1444201UF7614S	Polígono Fiscal	110
Situación	C/ MONSEÑOR OSCAR ROMERO Nº 3	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	1.200.000,00 €	Superficie	946,00
Calidad		Tipología	4116
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.268,50 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	175,31 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

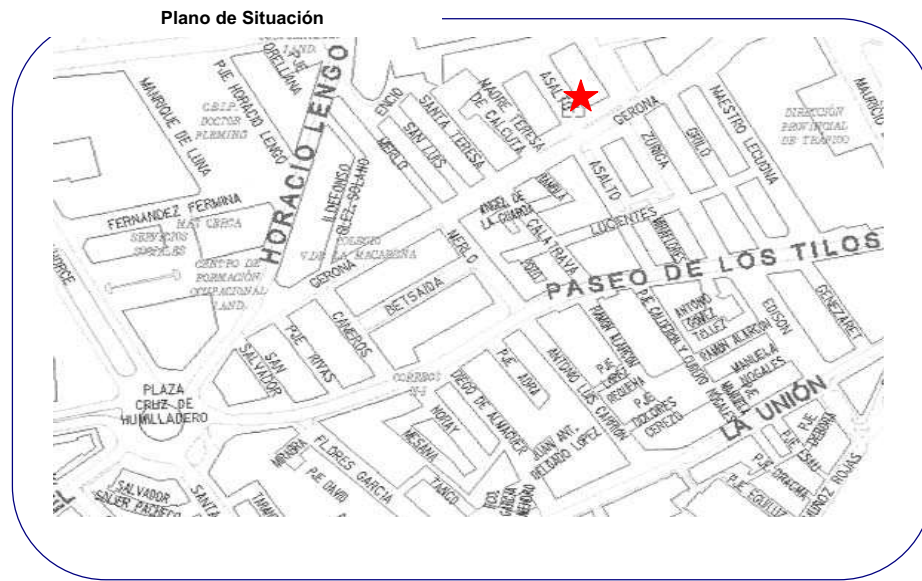


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	749,48 €	1.600,51 €					116,10 €
Nº MUESTRAS	9	1					2
Mediana VR	673,95 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 111

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-111	
U.T.M	1743101UF7614S	Polígono Fiscal	111
Situación	C/ ASALTO Nº 20	Planta	8º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	1
Precio Principal	223.576,50 €	Superficie	102,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	2.191,93 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
646,36 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



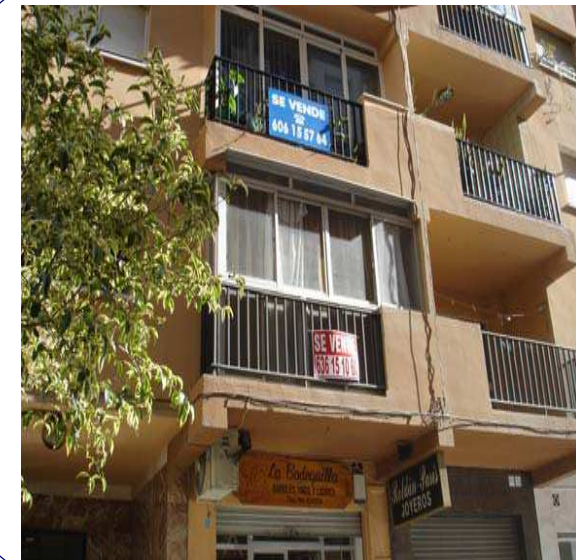
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	749,48 €	1.600,51 €					116,10 €
Nº MUESTRAS	9	1					2
Mediana VR	673,95 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 111

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-111		Polígono Fiscal 111	
U.T.M	1743101UF7614S	Situación	C/ ASALTO Nº 20
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	234.394,72 €	Superficie	108,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	2.170,32 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	2-ene-06	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
673,95 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	749,48 €	1.600,51 €					116,10 €
Nº MUESTRAS	9	1					2
Mediana VR	673,95 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 111

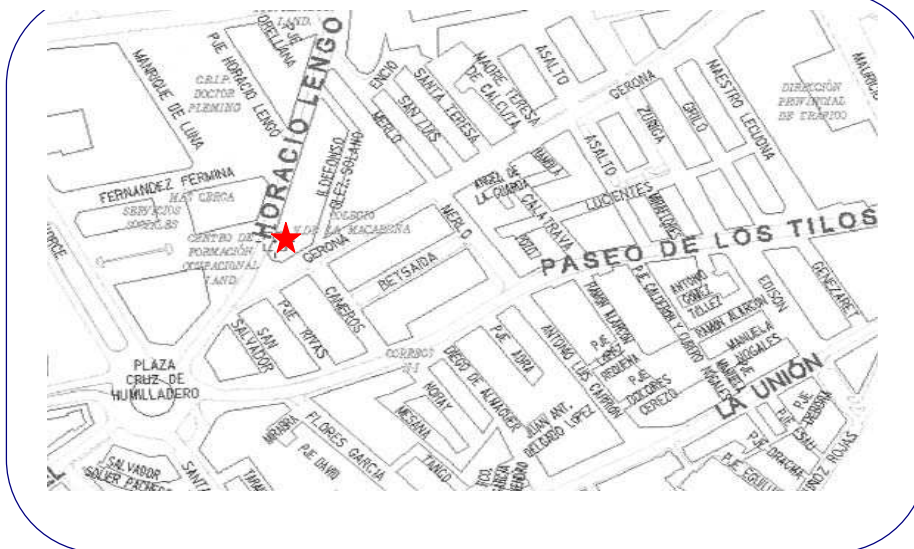
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 3-111		Polígono Fiscal 111	
U.T.M	1542118UF7614S	Planta	5º
Situación	C/ HORACIO LENGU Nº 12	Nº Dormitorios	4
Uso vivienda	X	Nº Baños	1,5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	258.435,20 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido	27.045,54 €	Precio m2	2.584,35 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.045,54 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
932,72 €						138,46 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	749,48 €	1.600,51 €					116,10 €
Nº MUESTRAS	9	1					2
Mediana VR	673,95 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 111

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 4-111		Polígono Fiscal 111	
U.T.M	1643401UF7614S	Situación	C/ ASALTO Nº 39
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	186.313,75 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido		Precio m2	2.218,02 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	2-ene-06	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
703,76 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	749,48 €	1.600,51 €					116,10 €
Nº MUESTRAS	9	1					2
Mediana VR	673,95 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 111

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-111	
U.T.M	1643401UF7614S	Polígono Fiscal	111
Situación	C/ ASALTO Nº 39	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento			
Precio Principal	168.884,40 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio m2	1.876,49 €	Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Coef. Proced.		Coef. Proced.	
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
455,12 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



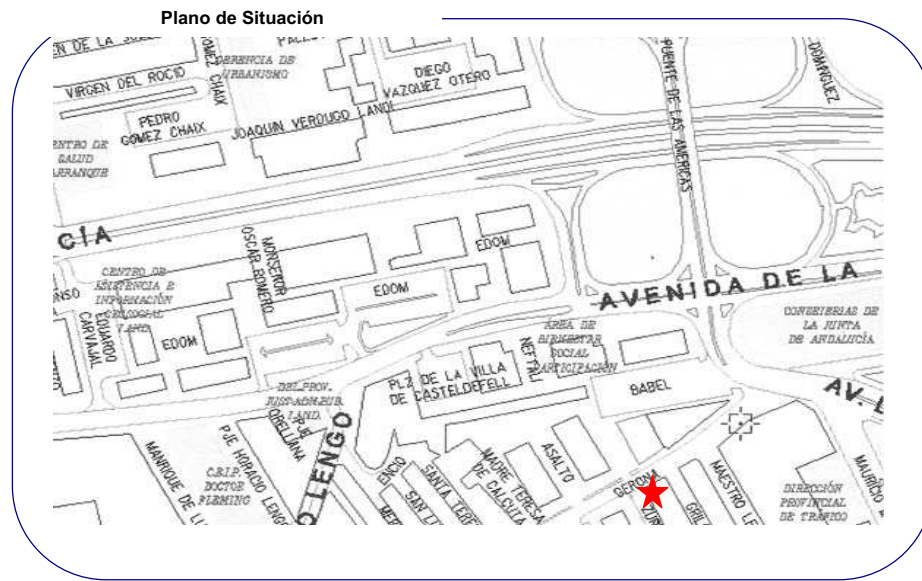
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	749,48 €	1.600,51 €					116,10 €
Nº MUESTRAS	9	1					2
Mediana VR	673,95 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 111

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-111	
U.T.M	1743301UF7614S	Polígono Fiscal	111
Situación	C/ GERONA Nº 11	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	294.495,93 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	4114
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.926,61 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.600,51 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	749,48 €	1.600,51 €					116,10 €
Nº MUESTRAS	9	1					2
Mediana VR	673,95 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 111

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-111	
U.T.M	1842112UF7614S	Polígono Fiscal	111
Situación	C/ MIRAFLORES Nº 10	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	171.288,45 €	Superficie	52,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	3.294,01 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.376,26 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	749,48 €	1.600,51 €					116,10 €
Nº MUESTRAS	9	1					2
Mediana VR	673,95 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 111

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-111	
U.T.M	1743301UF7614S	Polígono Fiscal	111
Situación	C/ ZUÑIGA Nº 17	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	225.379,54 €	Superficie	115,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	1.959,82 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio m2			
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
607,39 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	749,48 €	1.600,51 €					116,10 €
Nº MUESTRAS	9	1					2
Mediana VR	673,95 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 111

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-111	
U.T.M	1743301UF7614S	Polígono Fiscal	111
Situación	C/ ZUÑIGA Nº 17	Planta	7º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	213.359,30 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Precio m2	1.939,63 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Precio m2	701,18 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
529,77 €						93,74 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	749,48 €	1.600,51 €					116,10 €
Nº MUESTRAS	9	1					2
Mediana VR	673,95 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: 111

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-111	
U.T.M	1743301UF7614S	Polígono Fiscal	111
Situación	C/ ZUÑIGA Nº 17	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	240.404,84 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.404,05 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
820,03 €						